

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7
период: ноябрь м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 4

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.11.2022 г.

58 099,48

1. Начисления и поступления

с-до на 01.11.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2022 г.
-36 710,60	60 647,21	63 024,41	-34 333,40
Собираемость			103,92%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
ИТОГО расходов на управление МКД	6021,18

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	2341,57
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1890,73
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1394,89
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе электрик, сантехник, электротехник, техник)	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1300,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	29540,06

5. Расходы на текущий ремонт

Услуги разнорабочего, очистка подвала от мусора	2300,00
Замена ламп LED 2 подъезд 3 этаж, 4 подъезд 1 этаж	286,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	2586,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1594,67
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1579,84
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	3474,72
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	6649,23

7. Прочие расходы

Прочие расходы	4025,00
ИТОГО прочие расходы	4025,00

Итого расходов за отчетный период

48821,47

Поступило всего за отчетный период

63424,41

10. Средства на счете дома на 30.11.2022 г.

72702,41