

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: сентябрь м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 4

тариф 16,00

наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.09.2022г.

47 948,59

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.09.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.09.2022 г.
-27 752,16	62 299,61	57 676,02	-32 375,75
<b>Собираемость</b>			<b>92,58%</b>

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5352,16
Услуги МФНС №1)	669,02
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6021,18</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2007,06
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1730,28
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1432,89
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик)	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1100,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>28883,11</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Известь для побелки подвального помещения	4068,00
Содержание контейнерной площадки	1000,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>5068,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	1931,45
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1421,30
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	351,31
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	2327,91
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>6031,97</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы	4025,00
Разовая платная услуга кв. №1 (ремонт смесителя в ванной)	473,50
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4498,50</b>

8. Всего расходов за отчетный период

50502,76

9. Поступило всего за отчетный период

58076,02

10. Средства на счете дома на 30.09.2022г.

55521,85