

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: август м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 4

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.08.2022г.

89 428,69**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.08.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.08.2022г.
-27 050,48	53 458,25	52 756,57	-27 752,16
Собираемость			98,69%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
ИТОГО расходов на управление МКД	6021,18

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	2007,06
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1582,70
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1229,54
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик)	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28532,17

5. Расходы на текущий ремонт

Обработка подвальных помещений от блох	5025,48
Покос травы	3450,00
Покраска цоколя МКД (работы)	11500,00
Материалы для покраски цоколя и элеваторного узла	10875,00
Дополнительно банка краски для покраски цоколя (20 кг)	4068,00
Материалы для замены кранов подвальное помещение	11905,08
ИТОГО расходы на текущий ремонт	46823,56

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	2475,15
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	2163,96
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	351,31
Электрическая энергия на содержание ОИ (PCO)	4244,34
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	9234,76

7. Прочие расходы

Прочие расходы	4025,00
ИТОГО прочие расходы	4025,00

8. Всего расходов за отчетный период

94636,67

9. Поступило всего за отчетный период

53156,57

10. Средства на счете дома на 31.08.2022г.

47948,59