

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.09.2022 г.**0,00****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.09.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
0,00	231 899,98	132 578,07	-99 321,91
Собираемость			57,17%

2. Начисления и поступления СОИ

с-до на 01.09.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
0,00	1 345,68	901,99	-443,69
Собираемость			67,03%

Поступление по услугам	
Сотрудник	200,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	19828,80
Налог (ИФНС №1)	2974,32
ИТОГО расходов на управление МКД	22803,12

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ (жилые помещения)	3200,00
Аварийная служба	6692,22
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	1685,45
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	5364,65
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	4004,40
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик)	42518,91
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик)	20494,04
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	3569,18
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	87528,85

5. Расходы на текущий ремонт

Метла для дворника (сентябрь)	270
Лопата снеговая для дворника (сентябрь)	409
Ведро для технички (сентябрь)	123,9
Тряпка для технички (сентябрь)	21,2
Совок для технички (сентябрь)	46
Веник для технички (сентябрь)	119
Перчатки резиновые для технички (сентябрь)	71,65
Ключи от подъездов, 2 комплекта (сентябрь)	200
Стенды информационные в подъезды, 3 шт. (сентябрь)	2178
Замок навесной на подвал (сентябрь)	470
Работы и материал по ремонту входа в подвал, замена крыши в подвал(черепица), очистка подвала от мусора, опилковка кустов с цоколя дома, вывоз и захоронение мусора и кустов на полигон ТКО (сентябрь)	5473
Замена эл. ламп LED 15 Вт, подвал (сентябрь)	143
«Грибки» на канализационную вентиляцию, 3 шт. (сентябрь)	540

Манжета переход на канализационную вентиляцию, 3 шт. (сентябрь)	198
Утеплитель труб на чердаке (трубка тилит 35/9), 46 метров (сентябрь)	1334
Утеплитель труб на чердаке (трубка тилит 76/9), 28 метров (сентябрь)	2100
Перфолента 12*0,55 L-25м для крепления утеплителя труб на чердаке (сентябрь)	530
Хоз лента 50м момент серебряная, для крепления труб на чердаке (сентябрь)	730
Урны, установка (октябрь)	4000,00
Трубная изоляция Тилит 60/20 (октябрь)	2784,00
Трубная изоляция Тилит 76/20 (октябрь)	432,00
Трубная изоляция Тилит 22/9 (октябрь)	150,00
Трубная изоляция Тилит 64/20 (октябрь)	808,00
Хоз. лента для крепления утеплителя труб на чердаке (октябрь)	675,00
Установка светильников оптически –акустических у 1,2,3 подъезда (ноябрь)	4650
Замена ламп LED 1 подъезд, 4 этаж (ноябрь)	143
Замена датчика присутствия 1 подъезд, 4 этаж (ноябрь)	210
Ремонт и установка фрамуг подъездных окон (ноябрь)	4400
Замена ламп LED 1,2,3 подъезд тамбура (декабрь)	429
Очистка придомовой территории и проездов МКД трактором (декабрь)	2500
Проверка узла учета холодной воды (декабрь)	14050
Обслуживание внутридомовых газовых сетей (январь-август) (декабрь)	6639,41
ИТОГО расходы на текущий ремонт	56827,16
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	488,81
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	776,41
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	592,58
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	5038,81
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	6896,61
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	9900,00
Отключение стояков ГВ и ХС, кв. №6	400,00
ИТОГО прочие расходы	10 300,00
8. Всего расходов за отчетный период	184355,74
9. Поступило всего за отчетный период	133680,06
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-50675,68
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.	49089,92