

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: декабрь м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.12.2022 г.

-56 057,48**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-87 262,90	79 784,28	67 725,27	-99 321,91
Собираемость			84,89%

2. Начисления и поступления СОИ

с-до на 01.12.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-686,91	270,50	513,72	-443,69
Собираемость			189,91%

Поступление по услугам	
Сотрудник (4 месяца)	200,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	4957,20
Налог (ИФНС №1)	743,58
ИТОГО расходов на управление МКД	5700,78

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ (жилые помещения)	800,00
Аварийная служба	1735,02
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	421,36
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1841,26
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	2047,17
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик)	11717,23
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик)	5123,51
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	892,30
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	24577,84

5. Расходы на текущий ремонт

Замена ламп LED 1,2,3 подъезд тамбура	429
Чистка придомовой территории и проездов МКД трактором	2500
Поверка узла учета холодной воды	14050
Обслуживание внутридомовых газовых сетей (январь-август)	6639,41
ИТОГО расходы на текущий ремонт	23618,41

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	237,07
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	184,28
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	5038,81
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	5460,16

7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	3700,00
ИТОГО прочие расходы	3 700,00
8. Всего расходов за отчетный период	63057,19
9. Поступило всего за отчетный период	68438,99
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-50675,68
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.	49089,92