

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: ноябрь м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.11.2022 г.

-44 816,24**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.11.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2022 г.
-66 444,20	50 571,90	29 753,20	-87 262,90
Собираемость			58,83%

2. Начисления и поступления СОИ

с-до на 01.11.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2022 г.
-804,68	270,50	388,27	-686,91
Собираемость			143,54%

Поступление по услугам	

3. Расходы на управление МКД (тариф)		
Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")		4957,20
Налог (ИФНС №1)		743,58
ИТОГО расходов на управление МКД		5700,78
4. Расходы по содержанию общего имущества МКД		
Обслуживание ОДПУ (жилые помещения)		800,00
Аварийная служба		1735,02
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")		421,36
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")		1169,38
Услуги по приему денежных средств ("Система город")		904,24
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)		11717,23
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик)		5123,51
Обслуживание внутридомовых газовых сетей		892,30
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД		22763,03
5. Расходы на текущий ремонт		
Установка светильников оптически-акустических у 1,2,3 подъезда		4650
Замена ламп LED 1 подъезд, 4 этаж		143
Замена датчика присутствия 1 подъезд, 4 этаж		210
Ремонт и установка фрамуг подъездных окон		4400
ИТОГО расходы на текущий ремонт		9403,00
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ		
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)		0,01
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)		179,78
ХВС на содержание ОИ («PCO»)		136,10
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)		0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ		315,89

7. Прочие расходы	
за осуществленный контроль(вознаграждение домкома)	3200,00
Итого прочие расходы	3 200,00
8. Всего расходов за отчетный период	41382,70
9. Поступило всего за отчетный период	30141,47
10. Средства на счете дома на 30.11.2022 г.	-56057,48
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 30.11.2022 г.	31892,33