

## ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: сентябрь м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.09.2022 г.

0,00

### 1. Начисления и поступления

с-до на 01.09.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.09.2022 г.
0,00	50 571,90	0,00	-50 571,90
<b>Собираемость</b>			<b>0,00%</b>

### 2. Начисления и поступления СОИ

с-до на 01.09.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.09.2022 г.
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Собираемость</b>			<b>#ДЕЛ/0!</b>

### Поступление по услугам


### 3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	4957,20
Налог (ИФНС №1)	743,58
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>5700,78</b>

### 4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ (жилые помещения)	800,00
Служба аварийная	1487,16
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	421,36
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1163,15
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	0,00
<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе техник, сантехник, электрик)	7367,23
<b>НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик)	5123,51
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	892,30
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>17254,71</b>

### 5. Расходы на текущий ремонт

Метла для дворника	270
Лопата снеговая для дворника	409
Ведро для технички	123,9
Тряпка для технички	21,2
Совок для технички	46
Веник для технички	119
Перчатки резиновые для технички	71,65
Ключи от подъездов, 2 комплекта	200
Стенды информационные в подъезды, 3 шт.	2178

Замок навесной на подвал	470
Работы и материал по ремонту входа в подвал, замена крыши в подвал(черепица), очистка подвала от мусора, опиловка кустов с цоколя дома, вывоз и захоронение мусора и кустов на полигон ТКО	5473
Замена эл. ламп LED 15 Вт, подвал	143
«Грибки» на канализационную вентиляцию, 3 шт.	540
Манжета переход на канализационную вентиляцию, 3 шт.	198
Утеплитель труб на чердаке (трубка тилит 35/9), 46 метров	1334
Утеплитель труб на чердаке (трубка тилит 76/9), 28 метров	2100
Перфолента 12*0,55 L-25м для крепления утеплителя труб на чердаке	530
Хоз лента 50м момент серебряная, для крепления труб на чердаке	730
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>14956,75</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	488,80
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	179,78
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	136,10
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>804,68</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>38716,92</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Средства на счете дома на 30.09.2022 г.</b>	<b>-38716,92</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 30.09.2022 г.</b>	<b>11854,98</b>