

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Ильи Репина, 1

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 1

тариф 16,50

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 955,80 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 1471,01 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

-45 232,46**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022г.
-21 494,99	310 703,78	260 892,88	-71 305,89
	Собираемость		83,97%

Поступление по услугам	
Сотрудник	750,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	18351,36
Налог (ИФНС №1)	2293,92
ИТОГО расходов на управление МКД	20645,28

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	7168,50
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	1949,83
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	7826,79
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	7146,19
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик)	86480,78
Обслуживание ОДПУ	9600,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	120172,09

4. Расходы на текущий ремонт

Ледоруб (дворник) (февраль)	460,00
Песок для посыпки (февраль)	130,00
Замена лампы в подвале возле эл. щитовой (февраль)	90,00
Очередная метрологическая поверка следующих приборов учета: Преобразователь расхода ПРЭМ; Преобразователь расхода ПРЭМ; Термопреобразователь сопротивления КТПТР; Преобразователи давления; Тепловычислитель СПТ.(март)	34700,00
Блок питания на прибор учета, 2 шт. (март)	1506,00
Частичная замена участка канализации МКД с разбором стены (подвал, материалы)(март)	2663,00
Частичная замена участка канализации МКД с разбором стены (подвал, работы)(март)	5000,00
Откачка талых вод у подъезда МКД (март)	1200,00
Датчики давления к прибору учета (март)	16806,00
Патрон подвесной Е-27 (март)	53,00
Лампа LED 15 Вт первый этаж коридор (март)	90,00
Лампа LED 15 Вт подвал (март)	90,00
Перчатки для технички (2 пары) (апрель)	156,00
Ремонт, покраска уличных скамеек (апрель)	7990,00
Облицовка дерева на придомовой территории (апрель)	3000,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	5400,00
Покос газонов, вывоз травы (июнь)	691,74
Ремонт крана в подвале, материалы (для технички) (июнь)	245,00

ВА 47-29 модульный автоматический выключатель на DIN рейку 16 А (замена на 3 этаже, подъезд) (июль)	417,00
Зажим винтовой ЗВИ-5/1,5-4 мм (замена на 3 этаже, подъезд)(июль)	166,00
Кабель NETLAN EC-UU004-PVC-GY внутренний (замена на 3 этаже, подъезд)(июль)	456,00
Покос газонов, вывоз травы (июль)	691,74
Частичный ремонт кровли над кв. 31,36 (40 квадратов), герметизация порывов мастикой (июль)	28000,00
Ремонт входной группы в подъезде (октябрь)	10000,00
Очистка придомовой территории и проездов к МКД трактором (1,5 часа) (декабрь)	3750,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	123751,48
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	2109,73
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	6409,60
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	4848,89
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	23981,84
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	37350,06
6. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	35549,06
ИТОГО прочие расходы	35549,06
7. Всего расходов за отчетный период	337467,97
8. Поступило всего за отчетный период	261642,88
9. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	-121057,55
10. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2022 г.	-49751,66