

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Ильи Репина, 1

период: июль м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 1

тариф 16,50

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 955,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 1471,01 кв.м.

Средства на счете дома на 01.07.2022г.

-101 099,34**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.07.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.07.2022г.
-59 247,26	24 276,82	24 060,97	-59 463,11
Собираемость			99,11%

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	1529,28
Налог (ИФНС №1)	191,16
ИТОГО расходов на управление МКД	1720,44

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	573,48
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	162,49
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	721,83
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	558,37
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик)	7206,73
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	10322,89

4. Расходы на текущий ремонт

ВА 47-29 модульный автоматический выключатель на DIN рейку 16 А (замена на 3 этаже, подъезд)	417,00
Зажим винтовой ЗВИ-5/1,5-4 мм (замена на 3 этаже, подъезд)	166,00
Кабель NETLAN EC-UU004-PVC-GY внутренний (замена на 3 этаже, подъезд)	456,00
Покос газонов, вывоз травы	691,74
Частичный ремонт кровли над кв. 31,36 (40 квадратов), герметизация порывов мастикой	28000,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	29730,74

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	315,52
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	181,15
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	2987,04
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	3483,71

6. Прочие расходы

Общественный контроль(вознаграждение домкома)	2000,00
ИТОГО прочие расходы	2000,00

7. Всего расходов за отчетный период

47257,78

8. Поступило всего за отчетный период

24110,97

9. Средства на счете дома на 31.07.2022г.

-124246,15