

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Ильи Репина, 1

период: март м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 16,50

оплачиваемая площадь: 955,80 кв.м.

общая площадь: 1471,01 кв.м.

Средства на счете дома на 01.03.2022г.

**-19 760,76****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.03.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.03.2022г.
-39 195,44	23 149,46	21 105,16	-41 239,74
<b>Собираемость</b>			<b>91,17%</b>
<b>Поступление по услугам</b>			
Сотрудник	300,00		

**2. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	1529,28
Налог (ИФНС №1)	191,16
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>1720,44</b>

**3. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	573,48
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	162,49
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	633,15
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	532,44
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик)	7206,73
Обслуживание ОДПУ	0,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>9108,29</b>

**4. Расходы на текущий ремонт**

Очередная метрологическая поверка следующих приборов учета: Преобразователь расхода ПРЭМ; Преобразователь расхода ПРЭМ; Термопреобразователь сопротивления КТПТР; Преобразователи давления; Теплоучислитель СРТ	34700,00
Блок питания на прибор учета , 2 шт.	1506,00
Частичная замена участка канализации МКД с разбором стены (подвал, материалы)	2663,00
Частичная замена участка канализации МКД с разбором стены (подвал, работы)	5000,00
Откачка талых вод у подъезда МКД	1200,00
Датчики давления к прибору учета	16806,00
Патрон подвесной Е-27	53,00
Лампа LED 15 Вт первый этаж коридор	90,00
Лампа LED 15 Вт подвал	90,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>62108,00</b>

**5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	508,24
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	132,12
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	181,15
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	2605,70
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>3427,21</b>

**6. Прочие расходы**

Общественный контроль(вознаграждение домкома)	3799,95
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>3799,95</b>

всего расходов за отчетный период

всего поступило за отчетный период

9. Средства на счете дома на 31.03.2022г.

**80163,89****21405,16****-78519,49**