

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Горно-Алтайская,54

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 2

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 15,52

оплачиваемая площадь: 1628,20 кв.м.

общая площадь: 2229 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022г.

-195 301,49**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.02.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-52 044,44	303 490,84	283 866,29	-71 668,99
Собираемость			93,53%

2. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-10 514,64	39 649,34	36 003,48	-14 160,50
Собираемость			90,80%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	29307,60
Налог (ИФНС №1)	3907,68
ИТОГО расходов на управление МКД	33215,28

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	13200,00
Аварийная служба	12211,50
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	3321,53
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	7892,22
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	9596,09
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, сантехник, электрик, техничка)	142630,32
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7033,82
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	195885,49

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки (январь)	237,24
Содержание контейнерной площадки (февраль)	237,24
Содержание контейнерной площадки (март)	237,24
Очистка придомовой территории трактором (15 мин.)(март)	400,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	237,24
Услуги автовышки (опиловка деревьев 2 часа) (апрель)	3000,00
Вывоз веток после опиловки (машина, погрузчик, полигон)(апрель)	6900,00
Краска водоэмульсионная белая, для покраски бордюров (апрель)	750,00
Мешки для мусора (2 упаковки по 10 шт.) (апрель)	260,00
Краска для покраски детской площадки (4 банки) (апрель)	796,00
Вывоз мешков с листвой после субботника (апрель)	800,00
Перчатки для дворника (апрель)	78,00
Перчатки для технички (апрель)	41,00
Содержание контейнерной площадки (май)	237,24

Содержание контейнерной площадки (июнь)	237,24
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	6000,00
Покос газонов, вывоз травы (июнь)	1802,97
Замена крана водоразбора горячей воды с частичной заменой трубы (2 подъезд), замена крана на отопление в подъезде (1 подъезд), материалы. (июнь)	2131,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	237,24
Материалы для ремонтных работ на элеваторном узле, в том числе замена грязевика (июль)	15426,58
Работы по замене грязевика, ремонтные работы на элеваторном узле (июль)	16250,00
Содержание контейнерной площадки (август)	237,24
Покос газонов, вывоз травы (август)	1802,97
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	237,24
Замена акустического датчика СЗВО.4.к, 1 подъезд (сентябрь)	551
Замена лампы LED 15 Вт, 2 подъезд, 3 этаж (сентябрь)	143
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	237,24
Материалы для технички (перчатки, средство для мытья, белизна, тряпка) (октябрь)	176
Светодиодный датчик LED 12Вт ЖКХ 220В луч-123ФА 4000К IP54 круг, акуст. датчик 1,2 подъезд, 1 этаж (октябрь)	3885
Материалы для замены стояков отопления №22,26,30,34,38 (октябрь)	5685,6
Работы по замене стояков отопления №22,26,30,34,38 (октябрь)	2800
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	237,24
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	237,24
Очистка придомовой территории трактором (декабрь)	2500
ИТОГО расходы на текущий ремонт	75026,00
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	933,31
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	6463,69
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	16802,37
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	16478,14
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	40677,51
7. Прочие расходы	
Разовая платная услуга кв. 26 (установка перемычки на рад. отопления)	250,00
Разовая платная услуга кв. 30 (установка радиатора отоп. на кухне)	1500,00
Разовая платная услуга кв. 18 (замена разъемной мыфты)	600,00
Разовая платная услуга кв. 34 (замена участка трубы хол. воды)	1000,00
ИТОГО прочие расходы	3 350,00
8. Всего расходов за отчетный период	348154,28
9. Поступило всего за отчетный период	324669,77
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-218785,99
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.	-132956,50