

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Горно-Алтайская,54

период: октябрь м-ц 2022 г.

Количество подъездов: 2

тариф 15,52

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 1628,20 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2229 кв.м.

Средства на счете дома на 01.10.2022 г.

-215 886,87**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.10.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.10.2022 г.
-70 259,70	25 291,42	26 525,22	-69 025,90
	Собираемость		104,88%

2. Начисления и поступления

с-до на 01.10.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.10.2022 г.
-10 344,09	7 147,46	4 254,62	-13 236,93
	Собираемость		59,53%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	2442,30
Налог (ИФНС №1)	325,64
ИТОГО расходов на управление МКД	2767,94

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	1100,00
Аварийная служба	1139,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	276,79
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	746,09
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	923,40
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	11885,86
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	586,15
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	16658,04

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	237,24
Материалы для технички (перчатки, средство для мытья, белизна, тряпка)	176
Светодиоды LED 12Вт ЖКХ 220В луч-123ФА 4000К IP54 круг,	
Светодиод. датчик 1,2 подъезд, 1 этаж	3885
Материалы для замены стояков отопления №22,26,30,34,38	5685,6
Работы по замене стояков отопления №22,26,30,34,38	2800
ИТОГО расходы на текущий ремонт	12783,84

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1381,32
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1379,77
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	2761,09

7. Прочие расходы

ИТОГО прочие расходы	0,00
-----------------------------	-------------

8. Всего расходов за отчетный период**9. Поступило всего за отчетный период****10. Средства на счете дома на 31.10.2022 г.****11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.10.2022 г.**

8. Всего расходов за отчетный период	34970,91
9. Поступило всего за отчетный период	31179,84
10. Средства на счете дома на 31.10.2022 г.	-219677,94
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.10.2022 г.	-137415,11