

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,10

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 1

тариф 19,91

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 1203 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 1901,50 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

-188 393,04**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-153 746,48	287 420,76	243 240,36	-197 926,88
Собираемость			84,63%

2. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-10 502,62	24 942,72	18 152,87	-17 292,47
Собираемость			72,78%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	27428,40
тариф ИФНС №1)	2598,48
ИТОГО расходов на управление МКД	30026,88

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	9022,50
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2454,12
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	7914,73
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	7841,80
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	110579,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5775,60
Содержание и обслуживание ИТП	70736,40
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	217924,91

5. Расходы на текущий ремонт

Хоз. товары для техничек (февраль)	170,00
Прокатка проездов трактором (март)	1200,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, веник, моющее средство)	280,00
Хоз. товары для дворника (перчатки, щетка для бордюра)(апрель)	220,12
Водоземлюсионная краска белая для побелки бордюра(апрель)	1200,00
Кисть для покраски бордюра(апрель)	200,00
Мешки для мусора черные(апрель)	140,00
Хоз. товары для техничек (перчатки, белизна)(май)	110,00
Ремонт крана уличной воды (материалы)(май)	400,00
Обработка придомовой территории от клеща(май)	1902,00
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки, мусора после субботника(май)	1340,00
Колесо для тачки (дворник)(май)	264,40
Покраска газовых труб торцы с обратной стороны дома (материалы, работа)(май)	2737,00
Ремонт канализации, по стояку квартиры №13 (материалы)	492,00

Замена ламп LED 15 Вт (4 шт.)(май)	360,00
Изготовление ключа от подвала (июнь)	150,00
Покос газонов, вывоз травы (июнь)	4305,56
Частичный ремонт детской площадки (сидения)(июнь)	1400,00
Краска, кисти для покраски сидений на детской площадке(июнь)	150,00
Покос газонов, вывоз травы(июль)	4305,56
Частичный ремонт кровли, герметизация трещин мастикой(июль)	9200,00
Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону, материалы ИТП(июль)	220,00
Замена клапана прямого (воздухоотводчик, чердак)(август)	592,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, моющее средство для пола, перчатки) (сентябрь)	198,05
Контейнер ТКО, доставка	2300,00
Замена эл. ламп LED в подъезде и подвале (5 шт.)(октябрь)	715,00
Чистка придомовой территории трактором (декабрь)	2500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	37051,69
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	8661,62
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	2820,27
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1823,68
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	15866,23
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	29171,80
7. Прочие расходы	
Услуги юриста по взысканию долга кв. №23 (2 лицевого счета)	4600,00
Услуги юриста по взысканию долга кв. №21	2300,00
ИТОГО прочие расходы	6900,00
8. Всего расходов за отчетный период	321075,28
9. Поступило всего за отчетный период	261993,23
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-247475,08
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.	-32255,73

Замена ламп LED 15 Вт (4 шт.)(май)	360,00
Изготовление ключа от подвала (июнь)	150,00
Покос газонов, вывоз травы (июнь)	4305,56
Частичный ремонт детской площадки (сидения)(июнь)	1400,00
Краска, кисти для покраски сидений на детской площадке(июнь)	150,00
Покос газонов, вывоз травы(июль)	4305,56
Частичный ремонт кровли, герметизация трещин мастикой(июль)	9200,00
Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону, материалы ИТП(июль)	220,00
Замена клапана прямого (воздухоотводчик, чердак)(август)	592,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, моющее средство для пола, перчатки) (сентябрь)	198,05
Контейнер ТКО, доставка	2300,00
Замена эл. ламп LED в подъезде и подвале (5 шт.)(октябрь)	715,00
Чистка придомовой территории трактором (декабрь)	2500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	37051,69
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	8661,62
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	2820,27
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1823,68
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	15866,23
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	29171,80
7. Прочие расходы	
Услуги юриста по взысканию долга кв. №23 (2 лицевого счета)	4600,00
Услуги юриста по взысканию долга кв. №21	2300,00
ИТОГО прочие расходы	6900,00
8. Всего расходов за отчетный период	321075,28
9. Поступило всего за отчетный период	261993,23
10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.	-247475,08
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.	-32255,73