

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,8

период: год 2022 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1324,80 кв.м.

общая площадь: 2100,60 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2022 г.

**-100 101,05****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-75 048,39	353 174,44	326 408,88	-101 813,95
<b>Собираемость</b>			<b>92,42%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2022 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2022 г.
-7 859,26	25 214,94	22 291,64	-10 782,56
<b>Собираемость</b>			<b>88,41%</b>

<b>Поступление по услугам</b>	
<b>Сотрудник</b>	600,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	30205,44
Налог (ИФНС №1)	2861,57
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>33067,01</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	9936,00
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2702,59
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	9082,88
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	10461,02
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории (в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	121775,62
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5775,60
Содержание и обслуживание ИТП	77898,24
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>241231,94</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Хоз. товары для техничек (февраль)	170,00
Прочистка проездов трактором (март)	1200,00
Замена эл. ламп в подъезде 1-3 этажи (3 шт.) (март)	270,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, веник, моющее средство)(апрель)	280,00
Хоз. товары для дворника (перчатки, щетка для бордюра) (апрель)	220,12
Водоземulsionная краска белая для побелки бордюра (апрель)	866,00
Кисть для покраски бордюра (апрель)	200,00
Мешки для мусора черные (апрель)	140,00
Хоз. товары для техничек (перчатки, белизна) (май)	110,00
Обработка придомовой территории от клеща (май)	1902,00
Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки, мусора после дворника (май)	1340,00
Колесо для тачки (дворник) (май)	264,40
Керамогранит фасадный 600х600 бежевый, матовый (май)	3396,00
Покраска газовых труб торцы с обратной стороны дома (материалы, работа)(май)	2737,00
Покос газонов, вывоз травы (июнь)	2728,89
Работы по восстановлению Керамогранита на фасаде (июнь)	2200,00
Частичный ремонт детской площадки (сидения) (июнь)	1400,00

Краска, кисти для покраски сидений на детской площадке (июнь)	150,00
Покос газонов, вывоз травы (июль)	2728,89
Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону, материалы ИТП (июль)	220,00
Исправление водостока работа, услуги автовышки (август)	2300,00
Хоз. товары для техничек (тряпка, белизна, моющее средство для пола, перчатки)(сентябрь)	198,05
Контейнер ТКО, доставка(сентябрь)	2300,00
Замена доводчика дверного, пожарная дверь (материал)(октябрь)	2680,00
Материал для ремонта напольной плитки в подъезде (плитка, клей)(октябрь)	1324,75
Ремонт напольной плитки в подъезде (работы)(октябрь)	2300,00
Работы по очистке придомовой территории трактором	2500,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>36126,10</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	8796,89
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3117,48
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	14379,23
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>26293,60</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Видеонаблюдение	33600,00
Разовые платные услуги кв. № 21	2700,00
Разовые платные услуги кв. № 12	350,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>36650,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>373368,65</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>349300,52</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2022 г.</b>	<b>-124169,18</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2022 г.</b>	<b>-11572,67</b>