

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,10

период: сентябрь м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1203 кв.м.

общая площадь: 1901,50 кв.м.

Средства на счете дома на 01.09.2021г.

**-176 688,26****1. Начисления и поступления**

| с-до на 01.09.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 30.09.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -140 049,21           | 23 951,73 | 22 217,57                    | -141 783,37                   |
| <b>Собираемость</b>   |           |                              | <b>92,76%</b>                 |

**2. Начисления и поступления**

| с-до на 01.09.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 30.09.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -9 496,58             | 1 961,00  | 2 309,84                     | -9 147,74                     |
| <b>Собираемость</b>   |           |                              | <b>117,79%</b>                |

| <b>Поступление по услугам</b> |       |
|-------------------------------|-------|
| <b>Сотрудник</b>              | 50,00 |

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

|  |                |
|--|----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 2285,70        |
| Налог (ИФНС №1)                            | 216,54         |
| <b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>    | <b>2502,24</b> |

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Обслуживание ОДПУ   | 300,00          |
| Аварийная служба  | 721,80          |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")  | 204,51          |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")   | 595,99          |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город")   | 588,66          |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик) | 9214,98         |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей  | 462,30          |
| Содержание и обслуживание ИТП   | 5894,70         |
| <b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>  | <b>17982,94</b> |

**5. Расходы на текущий ремонт**

|   |                |
|---|----------------|
| Ремонтные работы подвал, замена кранов Ф1 – 2 шт., кранов Ф ½ - 2 шт., участка трубы Ф 32 (материалы) | 6160,00        |
| Ремонт откосов на окнах МКД   | 1500,00        |
| Ремонт вытяжки на крыше   | 750,00         |
| Частичный ремонт детской площадки (сидения на качелях)  | 180,45         |
| Песок на детскую площадку (доставка, загрузка, разгрузка)   | 781,95         |
| <b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>  | <b>9372,40</b> |

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

|  |                |
|--|----------------|
| Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)                          | 700,54         |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)                 | 249,17         |
| ХВС на содержание ОИ («PCO»)                                   | 498,88         |
| Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)                        | 76,50          |
| <b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b> | <b>1525,09</b> |

**7. Прочие расходы**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>ИТОГО прочие расходы</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------|-------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>8. Всего расходов за отчетный период</b>                                | <b>31382,67</b>   |
| <b>9. Поступило всего за отчетный период</b>                               | <b>24577,41</b>   |
| <b>10. Средства на счете дома на 30.09.2021г.</b>                          | <b>-183493,52</b> |
| <b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 30.09.2021 г.</b> | <b>-32562,41</b>  |