

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,10

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 1

тариф 19,91

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 1203 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 1901,50 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.

-115 048,50**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-93 387,21	287 420,76	227 061,49	-153 746,48
	Собираемость		79,00%

2. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-6 291,25	18 605,59	14 394,22	-10 502,62
	Собираемость		77,37%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	27428,40
Налог (ИФНС №1)	2598,48
ИТОГО расходов на управление МКД	30026,88

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	8661,60
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2454,12
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	7038,61
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	5933,52
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	110579,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5547,60
Содержание и обслуживание ИТП	70736,40
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	214551,61

5. Расходы на текущий ремонт

Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.) (январь)	62,00
Установка насоса в теплоузле (январь)	1050,00
Очистка от снега придомовой территории (январь)	901,00
Печать наклеек (январь)	74,00
Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.) (февраль)	394,00
Очистка от снега придомой территории (февраль)	1763,00
Уборка льда,устранение герметичности фоновой трубы (февраль)	315,00
Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.) (март)	50,00
Очистка отмосток от снега (март)	1576,00
Очистка от снега придомовой территории (март)	2364,00
Замена эл. лампы в подвале (4 шт.) (май)	360,00
Краска, кисть для покраски бордюра (май)	761,00
Вывоз и захоронение мусора с контейнерной площадки (май)	384,96

Услуги автовышки, работа (демонтаж керамогранита с фасада) (июнь)	2600,00
Замок, ключ (подвал) (июнь)	605,00
Покос (июнь)	3364,51
Хоз. товары, инструмент техничка, дворник (июнь)	80,00
Восстановление керамогранита услуги автовышки (июль)	2650,00
Восстановление керамогранита работа (июль)	2000,00
Керамогранит (июль)	1816,00
Ремонт ИТП (материалы) (июль)	5897,00
Замена шарового крана подвал (материал) (июль)	795,00
Покос (август)	3664,51
Трехкомпонентная краска для газовых труб (август)	2084,20
Покраска газовых труб (лицевая сторона МКД) (август)	1846,61
Ремонтные работы подвал, замена кранов Ф1 – 2 шт., кранов Ф ½ - 2 шт., участка трубы Ф 32 (материалы) (сентябрь)	6160,00
Ремонт откосов на окнах МКД (сентябрь)	1500,00
Ремонт вытяжки на крыше (сентябрь)	750,00
Частичный ремонт детской площадки (сидения на качелях) (сентябрь)	180,45
Песок на детскую площадку (доставка, загрузка, разгрузка) (сентябрь)	781,95
Установка искусственных неровностей на придомовой территории (лежачие полицейские) (октябрь)	3500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	50330,19
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	7498,54
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	2963,76
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1250,53
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	7578,74
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	19291,57
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	1200,00
ИТОГО прочие расходы	1200,00
8. Всего расходов за отчетный период	315400,25
9. Поступило всего за отчетный период	242055,71
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	-188393,04
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2021 г.	-24143,94