

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,8

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

**тариф 19,91**

оплачиваемая площадь: 1324,80 кв.м.

общая площадь: 2100,60 кв.м.

**Средства на счете дома на 01.01.2021г.****-55 691,91****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-67 753,87	347 344,44	340 049,92	-75 048,39
<b>Собираемость</b>			<b>97,90%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-2 651,93	21 756,66	16 549,33	-7 859,26
<b>Собираемость</b>			<b>76,07%</b>

<b>Поступление по услугам</b>	
<b>Сотрудник</b>	<b>600,00</b>

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	30205,44
Налог (ИФНС №1)	2861,57
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>33067,01</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	9538,56
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2702,59
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8631,87
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	8558,38
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории (в том числе дворник, техник, сантехник, электрик)	121775,62
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5547,60
Содержание и обслуживание ИТП	77898,24
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>238252,86</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.) (январь)	70,00
Очистка от снега придомовой территории (январь)	992,00
Замена гаек,ремонт ,запуск системы отпления ,кв.12 (январь)	1050,00
Электротовары(лампочки,провода и др.эл.материалы)(февраль)	1654,00
Хоз.материалы,инвентарь для уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.)(февраль)	434,00
Очистка от снега придомовой территории (февраль)	1945,00
Очистка отмосток от снега (март)	1734,00
Очистка от снега придомовой территории (март)	2475,00
Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.)(март)	55,00
Вывоз и захоронение мусора с контейнерной площадки (май)	423,90
Восстановление конструктива дома (угол), замена керамогранита (май)	17000,00
Покос (июнь)	2303,44

Хоз. товары, инструмент техничка, дворник (июнь)	80,00
Водоэмульсионная краска для покраски бордюр (июнь)	760,00
Покос (август)	2303,44
Трехкомпонентная краска для газовых труб (август)	1854,72
Замена эл. ламп ИТП, лампа Т8 20 Вт, 120 см (2 шт.)(август)	310,00
Замена ламп LED в подъезде, 1-3 этажи (5 шт.)(сентябрь)	450,00
Покраска газовых труб (лицевая сторона МКД)(сентябрь)	1652,60
Дезинсекция (коридоры, подвал) 1 этап (сентябрь)	2460,67
Ремонтно-восстановительные работы ИТП (материалы)(сентябрь)	3454,00
Герметизация стыков кровли, ремонт кровли над кв. №27(сентябрь)	6200,00
Ремонт, укрепление вытяжки на крыше(сентябрь)	2650,00
Демонтаж, монтаж керамогранитной плитки на фасаде МКД (сентябрь)	750,00
Керамогранит фасадный (сентябрь)	795,00
Частичный ремонт детской площадки (сидения на качелях)(сентябрь)	198,72
Песок на детскую площадку (доставка, загрузка, разгрузка)(сентябрь)	861,12
Датчик Свет – к ДПО 12 ВТ с датчиком движения (октябрь)	993,00
Дезинсекция (коридоры, подвал) 2 этап (октябрь)	2460,67
Установка искусственных неровностей на придомовой территории (лежачие полицейские)(октябрь)	3500,00
Герметизация стыков кровли кв. № 24 (ноябрь)	5000,00
Насос в ИТП (ноябрь)	8550,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>75420,28</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	7705,74
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3010,02
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	10552,48
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>21268,24</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Видеонаблюдение	33600,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>33600,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>401608,39</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>357199,25</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.</b>	<b>-100101,05</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2021 г.</b>	<b>-17193,40</b>