

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,8

период: ноябрь м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

**тариф 19,91**

оплачиваемая площадь: 1324,80 кв.м.

общая площадь: 2100,60 кв.м.

Средства на счете дома на 01.11.2021г.

**-90 393,71**

**1. Начисления и поступления**

| с-до на 01.11.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 30.11.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -72 266,39            | 29 178,87 | 27 327,73                    | -74 117,53                    |
| <b>Собираемость</b>   |           |                              | <b>93,66%</b>                 |

**2. Начисления и поступления ОИ**

| с-до на 01.11.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 30.11.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -3 882,14             | 1 554,75  | 2 114,53                     | -3 322,36                     |
| <b>Собираемость</b>   |           |                              | <b>136,00%</b>                |

| <b>Поступление по услугам</b> |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>Сотрудник</b>              | <b>50,00</b> |

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

|  |                |
|--|----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 2517,12        |
| Налог (ИФНС №1)                            | 238,46         |
| <b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>    | <b>2755,58</b> |

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Обслуживание ОДПУ   | 300,00          |
| Аварийная служба  | 794,88          |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")  | 225,22          |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")   | 706,87          |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город")   | 706,61          |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик) | 10147,97        |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей  | 462,30          |
| Содержание и обслуживание ИТП   | 6491,52         |
| <b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>  | <b>19835,37</b> |

**5. Расходы на текущий ремонт**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Герметизация стыков кровли кв. № 24    | 5000,00         |
| Насос в ИТП                            | 8550,00         |
| <b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b> | <b>13550,00</b> |

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

|  |                |
|--|----------------|
| Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)                          | 731,38         |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)                 | 253,07         |
| ХВС на содержание ОИ («PCO»)                                   | 0,00           |
| Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)                        | 1831,51        |
| <b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b> | <b>2815,96</b> |

**7. Прочие расходы**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Видеонаблюдение             | 2800,00        |
| <b>ИТОГО прочие расходы</b> | <b>2800,00</b> |

**8. Всего расходов за отчетный период**

**41756,92**

**9. Поступило всего за отчетный период**

**29492,26**

**10. Средства на счете дома на 30.11.2021г.**

**-102658,37**

**11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 30.11.2021 г.**

**-25218,48**