

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,6

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1346,90 кв.м.

общая площадь: 2198,50 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.

-63 847,87**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-48 839,83	321 801,48	306 706,59	-63 934,72
Собираемость			95,31%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-2 715,87	27 401,18	21 701,79	-8 415,26
Собираемость			79,20%

Поступление по услугам

Сотрудник	600,00
------------------	---------------

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	30709,32
Налог (ИФНС №1)	2909,30
ИТОГО расходов на управление МКД	33618,62

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	9697,68
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2747,68
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8031,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	7824,73
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	123807,05
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5547,60
Содержание и обслуживание ИТП	79197,72
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	240454,12

5. Расходы на текущий ремонт

Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.) (январь)	68,00
Печать наклеек (январь)	588,00
Очистка от снега придомовой территории (январь)	1110,00
Запчасти для труб ГВС (январь)	522,00
Очистка от снега придомовой территории (февраль)	1978,00
Установка железной двери на теплозле,демонтаж,сварка(февраль)	4053,00
Хоз.материалы дя уборки подъездов, двора (февраль)	441,00
Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.) (март)	56,00
Очистка отмосток от снега	1763,00
Очистка от снега придомовой территории (март)	2516,00
Услуги автовышки (демонтаж ограждений крыша) (март)	3675,00
Замена эл. лампы в светильниках 2,3 этаж, лампа LED 645, 5 Вт (2 шт)(апрель)	120,00
Вывоз и захоронение мусора с контейнерной площадки (май)	431,00
Водоэмульсионная краска для покраски бордюров (июнь)	760,00
Хоз. товары, инструмент техничка, дворник (июнь)	80,00

Покос (июнь)	1679,57
Замена лампы (улица) (июль)	424,00
Замена ламп в помещении ИТП (июль)	120,00
Замена ламп в подвале 15 Вт (2 шт.) (июль)	180,00
Лампа светодиодная 20 Вт, 6500 К, 120 см (3 шт.) (июль)	465,00
Покос (август)	1679,57
Трехкомпонентная краска для газовых труб (август)	1854,72
Покраска газовых труб (лицевая сторона МКД)(сентябрь)	1652,60
Демонтаж, монтаж керамогранитной плитки на фасаде МКД (работа)(сентябрь)	1500,00
Керамогранит фасадный (сентябрь)	1590,00
Частичный ремонт детской площадки (сидения на качелях)(сентябрь)	202,00
Песок на детскую площадку (доставка, загрузка, разгрузка)(сентябрь)	875,41
Ремонт откосов на окнах МКД с уличной стороны, чтобы не затекала вода (работа, вышка)(октябрь)	2100,00
Установка искусственных неровностей на придомовой территории (лежачие полицейские)(октябрь)	3500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	35983,87
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	8615,56
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3405,24
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	4105,68
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	11274,38
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	27400,86
7. Прочие расходы	
ИТОГО прочие расходы	0,00
8. Всего расходов за отчетный период	337457,47
9. Поступило всего за отчетный период	329008,38
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	-72296,96
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2021 г.	53,02