

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,4

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1546,80 кв.м.

общая площадь: 2439,70 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.

-67 166,92**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-71 007,04	360 530,58	355 400,68	-76 136,94
	Собираемость		98,58%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-4 218,69	16 529,19	15 037,74	-5 710,14
	Собираемость		90,98%

Поступление по услугам

Сотрудник 600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	35267,04
Налог (ИФНС №1)	3341,09
ИТОГО расходов на управление МКД	38608,13

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	11136,96
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	3155,47
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8649,39
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	8890,52
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений	142181,86
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5547,60
Содержание и обслуживание ИТП	90951,84
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	274113,64

5. Расходы на текущий ремонт

Электротовары(лампочки,провода и др.эл.материалы)(январь)	50,00
Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.)(январь)	79,00
Очистка от снега придомовой территории (январь)	1275,00
Электротовары(лампочки,провода и др.эл.материалы)(февраль)	168,00
Очистка от снега придомовой территории (февраль)	2271,00
Хоз.материалы дя уборки подъездов, двора (февраль)	507,00
Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.) (март)	65,00
Очистка отмосток от снега (март)	2024,00
Очистка от снега придомовой территории (март)	2890,00
Замена эл. лампы на улице 5 Вт (апрель)	60,00
Вывоз и захоронение мусора с контейнерной площадки (май)	494,97
Водоэмульсионная краска для покраски бордюров (июнь)	760,00
Хоз. товары, инструмент техничка, дворник (июнь)	80,00
Покос (июнь)	2134,92

Замена эл. лампы LED 15 Вт, 1,3 этаж (3 шт.) (июнь)	270,00
Выписки из ЕГРН на каждую квартиру для протокола по переводу средств капитального ремонта на специальный счет (июль)	3600,00
Покос (август)	2134,92
Трехкомпонентная краска для газовых труб (август)	2065,25
Покраска газовых труб (лицевая сторона МКД) (сентябрь)	1745,70
Демонтаж, монтаж керамогранитной плитки на фасаде МКД (сентябрь)	1500,00
Керамогранит фасадный (сентябрь)	1590,00
Частичный ремонт детской площадки (сидения на качелях)(сентябрь)	232,02
Песок на детскую площадку (доставка, загрузка, разгрузка)(сентябрь)	1005,42
Ремонт откосов на окнах МКД с уличной стороны, чтобы не затекала вода, ремонт слива над кв. №1 (работа, вышка)(октябрь)	3600,00
Установка искусственных неровностей на придомовой территории (лежащие полицейские)(октябрь)	3500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	34102,20
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	8961,04
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3541,20
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	4205,77
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	16708,01
7. Прочие расходы	
ИТОГО прочие расходы	0,00
8. Всего расходов за отчетный период	363531,98
9. Поступило всего за отчетный период	371038,42
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	-59660,48
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2021 г.	22186,60