

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,4

период: июль м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

**тариф 19,91**

оплачиваемая площадь: 1546,80 кв.м.

общая площадь: 2439,70 кв.м.

Средства на счете дома на 01.07.2021г.

**-62 363,80**

**1. Начисления и поступления**

| с-до на 01.07.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.07.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -76 494,58            | 29 793,35 | 25 284,01                    | -81 003,92                    |
| <b>Собираемость</b>   |           |                              | <b>84,86%</b>                 |

**2. Начисления и поступления ОИ**

| с-до на 01.07.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.07.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -5 192,14             | 1 205,87  | 811,89                       | -5 586,12                     |
| <b>Собираемость</b>   |           |                              | <b>67,33%</b>                 |

| <b>Поступление по услугам</b> |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>Сотрудник</b>              | <b>50,00</b> |

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

|  |                |
|--|----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 2938,92        |
| Налог (ИФНС №1)                            | 278,42         |
| <b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>    | <b>3217,34</b> |

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Обслуживание ОДПУ  | 300,00          |
| Аварийная служба   | 928,08          |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")   | 262,96          |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")  | 712,98          |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город")  | 626,30          |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик) | 11848,49        |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей   | 462,30          |
| Содержание и обслуживание ИТП  | 7579,32         |
| <b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>   | <b>22720,43</b> |

**5. Расходы на текущий ремонт**

|   |                |
|---|----------------|
| Выписки из ЕГРН на каждую квартиру для протокола по переводу средств капитального ремонта на специальный счет | 3600,00        |
| <b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>  | <b>3600,00</b> |

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

|  |                |
|--|----------------|
| Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)                          | 792,17         |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)                 | 297,72         |
| ХВС на содержание ОИ («PCO»)                                   | 367,64         |
| Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)                        | 0,00           |
| <b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b> | <b>1457,53</b> |

**7. Прочие расходы**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>ИТОГО прочие расходы</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------|-------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>8. Всего расходов за отчетный период</b>                                | <b>30995,30</b>  |
| <b>9. Поступило всего за отчетный период</b>                               | <b>26145,90</b>  |
| <b>10. Средства на счете дома на 31.07.2021г.</b>                          | <b>-67213,20</b> |
| <b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.07.2021 г.</b> | <b>19376,84</b>  |