

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул.Боровая,2

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 19,91

оплачиваемая площадь: 1454 кв.м.

общая площадь: 2357,88 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.

-109 855,16**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-112 628,70	365 390,04	321 586,60	-156 432,14
	Собираемость		88,01%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-5 046,14	22 842,00	18 127,96	-9 760,18
	Собираемость		

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	33151,20
Налог (ИФНС №1)	3140,64
ИТОГО расходов на управление МКД	36291,84

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	3600,00
Аварийная служба	10468,80
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	2966,16
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8929,34
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	8226,63
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	133651,68
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5547,60
Содержание и обслуживание ИТП	85495,20
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	258885,41

5. Расходы на текущий ремонт

Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.)(январь)	74,00
Печать наклеек (январь)	74,00
Очистка от снега придомовой территории(январь)	1198,00
Электротовары(лампочки,провода и др.эл.материалы)(февраль)	59,00
Очистка от снега придомовой территории (февраль)	2135,00
Хоз.материалы,инвентарь дя уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.)(февраль)	467,00
Очистка от снега придомовой территории(март)	2715,00
Очистка отмосток от снега(март)	1903,00
Хоз.материалы,инвентарь для уборки подъездов, двора(СМС,тряпки для пола и т.д.)(март)	61,00
Замена эл. ламп в светильниках 5 Вт в подъезде 1,2,3 этажи (4 шт.)(апрель)	240,00

Замена эл. лампы в светильнике вход, 10 Вт(апрель)	90,00
Вывоз и захоронение мусора с контейнерной площадки(май)	465,28
Водоэмульсионная краска для покраски бордюра(июнь)	760,00
Хоз. товары, инструмент техничка, дворник(июнь)	80,00
Покос(июнь)	3880,25
Выписки из ЕГРН для протокола по переходу на спец счет по капитальному ремонту(июль)	3600,00
Покос (август)	3880,25
Трехкомпонентная краска для газовых труб(сентябрь)	2535,60
Покраска газовых труб (по периметру МКД)(сентябрь)	3500,00
Демонтаж, монтаж керамогранитной плитки на фасаде МКД (сентябрь)	3000,00
Керамогранит фасадный(сентябрь)	1590,00
Частичный ремонт детской площадки (сидения на качелях)(сентябрь)	218,10
Песок на детскую площадку (доставка, загрузка, разгрузка)(сентябрь)	945,10
Регулировка отопления (материалы)(сентябрь)	493,00
Установка искусственных неровностей на придомовой территории (лежащие полицейские в районе детской, игровой площадки)(октябрь)	3500,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	37463,58
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	9046,49
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3616,14
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	10269,88
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	22932,51
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	16115,24
ИТОГО прочие расходы	16115,24
8. Всего расходов за отчетный период	371688,58
9. Поступило всего за отчетный период	340314,56
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	-141229,18
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2021 г.	24963,14