

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул.Боровая,2

период: сентябрь м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 1

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

**тариф 19,91**

оплачиваемая площадь: 1454 кв.м.

общая площадь: 2357,88 кв.м.

**Средства на счете дома на 01.09.2021г.****-115 662,04****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.09.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.09.2021г.
-129 353,01	30 449,17	19 805,50	-139 996,68
<b>Собираемость</b>			<b>65,04%</b>

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.09.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.09.2021г.
-6 936,56	2 335,79	973,82	-8 298,53
<b>Собираемость</b>			

**Поступление по услугам**

Сотрудник 50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	2762,60
Налог (ИФНС №1)	261,72
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>3024,32</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ	300,00
Аварийная служба	872,40
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	247,18
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	754,05
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	498,70
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	11137,64
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	462,30
Содержание и обслуживание ИТП	7124,60
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>21396,88</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Трехкомпонентная краска для газовых труб	2535,60
Покраска газовых труб (по периметру МКД)	3500,00
Демонтаж, монтаж керамогранитной плитки на фасаде МКД (работа)	3000,00
Керамогранит фасадный	1590,00
Частичный ремонт детской площадки (сидения на качелях)	218,10
Песок на детскую площадку (доставка, загрузка, разгрузка)	945,10
Регулировка отопления (материалы)	493,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>12281,80</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	845,17
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	304,02
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	0,00
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>1149,19</b>

**7. Прочие расходы**

Общественный контроль(вознаграждение домкома)	1000,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>1000,00</b>

8. Всего расходов за отчетный период

38852,19

9. Поступило всего за отчетный период

20829,32

10. Средства на счете дома на 30.09.2021г.

-133684,91

11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 30.09.2021 г.

14610,30