

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/3

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 3

тариф 15,42

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2596,30 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 3482,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.

-46 104,24**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-72 988,86	480 419,40	466 572,40	-86 835,86
Собираемость			97,12%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-4 464,99	86 538,30	82 768,18	-8 235,11
Собираемость			95,64%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00
Сибирские сети	4 200,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	46733,40
Налог (ИФНС №1)	5608,01
ИТОГО расходов на управление МКД	52341,41

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	10000,00
Аварийная служба	18693,36
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5296,45
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	13040,03
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	13184,17
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	218089,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11216,02
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	289519,23

5. Расходы на текущий ремонт

Очистка кровли от снега (январь)	2100,00
Очистка от снега придомовой территории (февраль)	3161,00
Хоз.материалы дя уборки подъездов, двора (февраль)	850,00
Очистка кровли от снега (март)	1575,00
Очистка от снега придомовой территории (март)	3698,10
Материалы для ремонтных работ элеватора (март)	26856,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	649,37
Побелка входных групп в подъезды, покраска скамеек у подъездов (апрель)	3850,00
Ремонт скамеек у подъездов (апрель)	5920,00
Частичный ремонт кровли (апрель)	34000,00

Очистка контейнерной площадки от мусора (погрузка, вывоз, захоронение)(апрель)	2000,00
Содержание контейнерной площадки (май)	649,37
Ремонт качели (май)	320,00
Краска, кисти для детской площадки (май)	1480,00
Очистка контейнерной площадки от мусора (погрузка, вывоз, захоронение) (май)	1000,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	649,37
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	5200,00
Покос (июнь)	3126,08
Частичный ремонт канализации 1 подъезд (июнь)	482,00
Покраска детской площадки (июнь)	2480,00
Совок с длинной ручкой (дворник)(июнь)	100,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	649,37
Очистка приямка подвала от мусора, замена досок, 1 подъезд, 1 этаж (июль)	1380,00
Прочистка канализации вакуумной машиной (Водоканал) 1 подъезд (июль)	2699,78
Содержание контейнерной площадки (август)	649,37
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	649,37
Мешки для мусора дворнику (сентябрь)	50,00
Устройство контейнерной площадки для КГО (сентябрь)	4470,00
Вывоз и захоронение крупногабаритного мусора с контейнерной площадки (сентябрь)	1818,25
Замена стояка холодной, горячей воды от кв № 41 в подвал (сентябрь)	8494,00
Термометр ТТЖП (сентябрь)	193,00
Материалы на частичный ремонт канализации (сентябрь)	1694,00
Ремонт и модернизация элеваторного узла (сентябрь)	13400,00
Замена эл лампы ЛЕД 15 Вт (сентябрь)	90,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	649,37
Ремонт межпанельных швов (октябрь)	7980,00
Опиловка дерева с торца дома 1-го подъезда (октябрь)	4500,00
Монтаж и изготовление желоба на козырьке 3 подъезда (октябрь)	5800,00
Замена лампы 1 подъезд, 2 этаж (октябрь)	90,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	649,37
Наладка системы отопления (материалы) (ноябрь)	1357,50
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	649,37
ИТОГО расходы на текущий ремонт	158059,04
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	68377,44
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3093,12
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	8444,15
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	34607,18
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	114521,89
7. Прочие расходы	
Услуги юриста по взысканию долгов с собственников кв. № 59	1800,00
Общественный контроль (вознаграждение домкома)	3451,98
ИТОГО прочие расходы	5 251,98
8. Всего расходов за отчетный период	619693,55
9. Поступило всего за отчетный период	554140,58
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	-111657,21
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2021 г.	-16586,24