

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/3

период: июль м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 3

тариф 15,42

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2596,30 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 3482,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.07.2021г.

-136 492,53**1. Начисления и поступления**

| с-до на 01.07.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.07.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -80 993,73 | 40 034,95 | 36 880,58 | -84 148,10 |
| Собираемость | | | 92,12% |

2. Начисления и поступления ОИ

| с-до на 01.07.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.07.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -9 212,97 | 14 488,19 | 8 905,94 | -14 795,22 |
| Собираемость | | | 61,47% |

| Поступление по услугам | |
|-------------------------------|--------|
| Сотрудник | 50,00 |
| Сибирские сети | 350,00 |

3. Расходы на управление МКД (тариф)

| | |
|--|----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 3894,45 |
| Налог (ИФНС №1) | 467,33 |
| ИТОГО расходов на управление МКД | 4361,78 |

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

| | |
|---|-----------------|
| Обслуживание ОДПУ | 1100,00 |
| Аварийная служба | 1557,78 |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ") | 441,37 |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ") | 1254,03 |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город") | 1098,88 |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик) | 18174,10 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 934,67 |
| ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД | 24560,83 |

5. Расходы на текущий ремонт

| | |
|---|----------------|
| Содержание контейнерной площадки | 649,37 |
| Очистка приемка подвала от мусора, замена досок,1 подъезд, 1 этаж | 1380,00 |
| Прочистка канализации вакуумной машиной (Водоканал) 1 подъезд | 2699,78 |
| ИТОГО расходы на текущий ремонт | 4729,15 |

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

| | |
|--|----------------|
| Горячая вода на содержание ОИ («PCO») | 1767,88 |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO») | 260,05 |
| ХВС на содержание ОИ («PCO») | 305,10 |
| Электроэнергия на содержание ОИ («PCO») | 436,50 |
| ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ | 2769,53 |

7. Прочие расходы

| | |
|--|-----------------|
| услуги юриста по взысканию долгов с собственников кв. № 59 | 1800,00 |
| ИТОГО прочие расходы | 1 800,00 |

8. Всего расходов за отчетный период

| | |
|---|-------------------|
| 8. Всего расходов за отчетный период | 38221,29 |
| 9. Поступило всего за отчетный период | 46186,52 |
| 10. Средства на счете дома на 31.07.2021г. | -128527,30 |
| 11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.07.2021 г. | -29583,98 |