

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/2

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 3

тариф 14,79

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2592,60 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 3477,54 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.

-125 673,27**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-126 245,04	524 337,74	481 420,22	-169 162,56
	Собираемость		91,81%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-11 434,65	62 936,01	52 647,89	-21 722,77
	Собираемость		83,65%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	46666,80
Налог (ИФНС №1)	5600,02
ИТОГО расходов на управление МКД	52266,82

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	13200,00
Аварийная служба	18666,72
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5288,90
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	13507,30
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	12817,63
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	217778,40
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11200,03
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	292458,99

5. Расходы на текущий ремонт

Очистка кровли от снега (январь)	2100,00
Электротовары(лампочки,провода и др.эл.материалы) замена выключателя 2 п. (февраль)	245,00
Ключи (февраль)	273,00
Хоз.материалы дя уборки подъездов, двора (февраль)	849,00
Очистка от снега придомовой территории (февраль)	3578,00
Очистка кровли от снега, кв.40,37,58,57 (февраль)	3675,00
Очистка от снега придомовой территории (март)	5200,00
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек(в т.ч. кв.18) (март)	5250,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	648,15
Замена стояка 44 кв. (материалы) (апрель)	480,40
Частичный ремонт кровли (апрель)	62100,00
Очистка контейнерной площадки от мусора (погрузка, вывоз, захоронение)(апрель)	2000,00
Побелка входных групп в подъезды, покраска скамеек у подъездов (апрель)	3850,00

Ремонт скамеек у подъездов (апрель)	5920,00
Содержание контейнерной площадки (май)	648,15
Очистка контейнерной площадки от мусора (погрузка, вывоз, захоронение)(май)	1000,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	648,15
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	5200,00
Покос (июнь)	2909,92
Щиты для объявлений у подъездов №№1,2,3 (июнь)	3300,00
Ремонт, покраска скамейки на детской площадке (50% от суммы) (июнь)	1400,00
Ремонт песочницы (50 % от суммы) (июнь)	252,00
Совок с длинной ручкой (дворник) (июнь)	100,00
Краска, кисти для детской площадки (50% от суммы) (июнь)	827,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	648,15
Ремонт балконной плиты кв. 8 (июль)	2400,00
Предоплата 50% за пластиковые окна, 2 подъезд (июль)	44553,90
Содержание контейнерной площадки (август)	648,15
Оплата оставшихся 50% за пластиковые окна, 2 подъезд (август)	44553,90
Почтовые ящики подъезд № 2 (август)	9200,00
Перила, подъезд № 2 (август)	2867,00
Замена стояка полотенцесушителя от кв №3 в подвал (сентябрь)	6401,00
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	648,15
Мешки для дворника (сентябрь)	50,00
Устройство контейнерной площадки для КГО (сентябрь)	4460,00
Вывоз и захоронение крупногабаритного мусорас контейнерной площадки (сентябрь)	1814,82
Замена эл. Лампы 2 подъезд, тамбур, лестн площадка 4 этаж (сентябрь)	180,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	648,15
Замена стояка отопления кв. №№ 9,13, 17 (октябрь)	8036,00
Замена эл. ламп на 1 и 3 этаж, 3 подъезд (октябрь)	180,00
Ремонт межпанельных швов (50 кв.) (октябрь)	5110,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	648,15
Материалы для частичной замены канализации (подвал) (ноябрь)	1799,00
Частичная замена канализации по стояку кв. 58 (ноябрь)	3661,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	648,15
Замена лампы подъезд №3, улица (декабрь)	90,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	251699,29
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	29030,06
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	3006,54
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	7161,03
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	23747,50
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	62945,13
7. Прочие расходы	
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	32418,63
ИТОГО прочие расходы	32418,63
8. Всего расходов за отчетный период	691788,85
9. Поступило всего за отчетный период	538868,11
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	-278594,01
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2021 г.	-87708,68