

# ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/2

период: октябрь м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 3

тариф 14,79

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2592,60 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 3477,54 кв.м.

Средства на счете дома на 01.10.2021г.

-279 513,58

## 1. Начисления и поступления

| с-до на 01.10.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.10.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -160 980,67           | 41 344,62 | 36 521,15                    | -165 804,14                   |
| <b>Собираемость</b>   |           |                              | <b>88,33%</b>                 |

## 2. Начисления и поступления ОИ

| с-до на 01.10.2021 г. | начислено | Поступило за отчетный период | Задолженность на 31.10.2021г. |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| -18 981,73            | 5 447,47  | 6 082,27                     | -18 346,93                    |
| <b>Собираемость</b>   |           |                              | <b>111,65%</b>                |

| Поступление по услугам |        |
|------------------------|--------|
| Сибирские сети         | 350,00 |
| Сотрудник              | 50,00  |

## 3. Расходы на управление МКД (тариф)

|  |                |
|--|----------------|
| Услуги управления МКД (ООО"Время перемен") | 3888,90        |
| Налог (ИФНС №1)                            | 466,67         |
| <b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>    | <b>4355,57</b> |

## 4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

|   |                 |
|---|-----------------|
| Обслуживание ОДПУ   | 1100,00         |
| Аварийная служба  | 1555,56         |
| Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")  | 440,74          |
| Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")   | 1076,22         |
| Услуги по приему денежных средств ("Система город")   | 1022,48         |
| Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик) | 18148,20        |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей  | 933,34          |
| <b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>  | <b>24276,54</b> |

## 5. Расходы на текущий ремонт

|  |                 |
|--|-----------------|
| Содержание контейнерной площадки         | 648,15          |
| Замена стояка отопления кв. №№ 9,13, 17  | 8036,00         |
| Замена эл. ламп на 1 и 3 этаж, 3 подъезд | 180,00          |
| Ремонт межпанельных швов (50 кв.)        | 5110,00         |
| <b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>   | <b>13974,15</b> |

## 6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

|  |                |
|--|----------------|
| Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)                          | 2909,59        |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)                 | 252,77         |
| ХВС на содержание ОИ («PCO»)                                   | 1068,61        |
| Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)                        | 751,50         |
| <b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b> | <b>4982,47</b> |

## 7. Прочие расходы

|   |                |
|---|----------------|
| Общественный контроль(вознаграждение домкома) | 2450,00        |
| <b>ИТОГО прочие расходы</b>                   | <b>2450,00</b> |

## 8. Всего расходов за отчетный период

50038,73

## 9. Поступило всего за отчетный период

43003,42

## 10. Средства на счете дома на 31.10.2021г.

-286548,89

## 11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.10.2021 г.

-102397,82