

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Горно-Алтайская,54

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 2

тариф 15,52

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 1628,20 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2229 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.

-98 985,84**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-53 816,12	303 296,91	305 068,59	-52 044,44
Собираемость			100,58%

2. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-6 189,12	48 039,55	43 714,03	-10 514,64
Собираемость			91,00%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	29307,60
Налог (ИФНС №1)	3907,68
ИТОГО расходов на управление МКД	33215,28

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	10900,00
Аварийная служба	11723,04
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	3321,53
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8080,74
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	8370,78
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, сантехник, электрик, техничка)	142630,32
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7033,82
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	192060,23

5. Расходы на текущий ремонт

Очистка снега с кровли (январь)	1575,00
Хоз.материалы для уборки подъездов, двора (перчатки, тряпка для пола,мыло) (февраль)	420,00
Очистка снега погрузчиком (февраль)	1364,00
Очистка снега с кровли (февраль)	525,00
Очистка снега погрузчиком (март)	1565,00
Очистка снега с кровли (2 подъезд,кв.19,20,39) (март)	6300,00
Частичный ремонт кровли (апрель)	75600,00
Замена задвижки (материалы) (апрель)	6490,40
Демонтаж, монтаж кирпичной кладки стены 2 подъезда (май)	12000,00
Проверка прибора учета тепловой энергии (май)	19548,00
Земля для газонов (май)	3150,00
Вывоз, захоронение мусора после субботника (май)	1586,00
Краска для бордюра (белая) (май)	790,60
Выравнивание приямка при входе в 1 подъезд (июнь)	766,90
Покос (июнь)	1735,07

Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	4800,00
Урны 2 шт. (июнь)	3164,00
Установка урн (материалы, работа) (июнь)	784,00
Замена эл. лампы 1 подъезд, 2 и 5 этаж (2 шт.) (июнь)	180,00
Совок с длинной ручкой (дворник) (июнь)	100,00
Покос (июль)	1735,07
Установка датчиков света у подъездов №№1,2 (июль)	5280,00
Диагностика газового оборудования (август)	18800,00
Замена эл. ламп 2 подъезд, 1,2 этаж (декабрь)	180
ИТОГО расходы на текущий ремонт	168439,04
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	15396,56
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	2056,62
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	18115,23
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	15215,30
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	50783,71
7. Прочие расходы	
Услуги юриста по взысканию долгов с собственников кв. №№22,23,33	5400,00
ИТОГО прочие расходы	5 400,00
8. Всего расходов за отчетный период	449898,26
9. Поступило всего за отчетный период	353582,62
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	-195301,48
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2021 г.	-132742,40