

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Михаила Лермонтова, 248

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 3

тариф 14,42

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 948,50 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 1032,70 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.**75 201,50****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-43 324,04	164 128,44	162 275,30	-45 177,18
			98,87%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-2 546,89	7 353,76	8 569,80	-1 330,85
			116,54%

Поступление по услугам	
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	15934,80
Налог (ИФНС №1)	2048,76
ИТОГО расходов на управление МКД	17983,56

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	6829,20
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	1934,94
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	3944,09
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	4100,28
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик)	51788,10
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	68596,61

5. Расходы на текущий ремонт

Очистка снега погрузчиком (март)	4725,00
Замена эл лампы 2,3 подъезд (апрель)	180,00
Юридические услуги по взыск долга с собственника кв. № 8 (2 иска) (май)	3600,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	5500,00
услуги юриста по взысканию задолженности с собственников кв. 13 (июль)	1800,00
Выписки ЕГРН на каждую квартиру по переводу средств кап ремонта на спец (июль)	2280,00
Ремонт канализации: материалы, работа (сентябрь)	10612,00
Прочистка, ремонтные работы трубы холодной воды (заявка 18 кв.)(дек.)	3533,00
Ремонт канализации (капитальный ремонт инженерных сетей), ассенизаторская машина, дезинфекция (декабрь)	15068,00
Замена эл. лампы в светильнике на улице, 1 подъезд (декабрь)	90,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	47388,00

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	3887,37
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1146,84
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	819,36
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	1609,20
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	7462,77

7. Прочие расходы

ИТОГО прочие расходы	0,00
8. Всего расходов за отчетный период	141430,94
9. Поступило всего за отчетный период	171445,10
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	105215,66
11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2021 г.	151723,69