

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/1

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 2548,80 кв.м.

общая площадь: 3431,40 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.

-78 823,84**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-98 051,11	561 459,60	528 037,49	-131 473,22
Собираемость			94,05%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-7 530,74	43 779,81	41 932,62	-9 377,93
Собираемость			95,78%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	48936,96
Налог (ИФНС №1)	5505,41
ИТОГО расходов на управление МКД	54442,37

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	9200,00
Аварийная служба	18351,36
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5199,55
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	13920,51
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	13679,28
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	214099,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11010,82
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	285460,72

5. Расходы на текущий ремонт

Замена лампы 2 подъезд тамбур (январь)	50,00
Замена светильника 1 подъезд, 1 этаж (материалы) (январь)	937,00
Очистка кровли от снега (январь)	2100,00
Электротовары(лампочки,провода и др.эл.материалы) для коробки 3 подъезд 1 этаж (февраль)	1830,00
Хоз.материалы дя уборки подъездов, двора (февраль)	835,00
Очистка снега (февраль)	2293,00
Установка радиаторов отопления, 1,2 подъезд (февраль)	2100,00
Ключи (февраль)	273,00
Уборка наледи, сосулек на крыше (март)	5250,00
Очистка снега (март)	6896,00

Замена стояков кв. 53,59,49,41 (март)	4798,08
Побелка входных групп в подъезды (апрель)	1500,00
Содержание контейнерной площадки (апрель)	637,20
Частичный ремонт кровли (апрель)	81800,00
Очистка контейнерной площадки от мусора (погрузка, вывоз, захоронение)(апрель)	2000,00
Метрологическая поверка прибора учета тепловой энергии (май)	9202,00
Содержание контейнерной площадки (май)	637,20
Очистка контейнерной площадки от мусора (погрузка, вывоз, захоронение)(май)	1000,00
Ремонт, покраска скамейки на детской площадке (50% от суммы)(июнь)	1400,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	637,20
Ремонт песочницы (50 % от суммы) (июнь)	252,00
Совок с длинной ручкой (дворник) (июнь)	100,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления (июнь)	5200,00
Покос (июнь)	1619,13
Краска, кисти для детской площадки (50% от суммы)(июнь)	827,00
Замена эл. лампы 1 подъезд, тамбур (июнь)	90,00
Содержание контейнерной площадки (июль)	637,20
Содержание контейнерной площадки (август)	637,20
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	637,20
Устройство контейнерной площадки для КГО (сентябрь)	4385,00
Вывоз и захоронение крупногабаритного мусора с контейнерной площадки (сентябрь)	1784,16
Замена стояка холодной воды кв № 33,37 (сентябрь)	6583,00
Мешки для мусора дворнику (сентябрь)	50,00
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	637,20
Замена стояков холодной воды, по стоякам кв.№№ 18,19 (с 1 по 5 этажи) (октябрь)	23484,00
Замена эл. лампы LED, 1 этаж, тамбур 2 подъезд (октябрь)	90,00
Замена стояка полотенцесушителя кв. № 15,19 (октябрь)	4092,00
Опиловка деревьев детская площадка (50%) (3 дерева) (октябрь)	18000,00
Опиловка деревьев парковка (2 дерева)(октябрь)	24000,00
Опиловка деревьев у 3 подъезда, торец дома (3 дерева)(октябрь)	30000,00
Ремонт межпанельных швов (октябрь)	20720,00
Ремонт козырька на вытяжке (крыша)(октябрь)	3600,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	637,20
Замена эл. лампы в тамбуре 3 подъезда, 1 этаж	90,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	637,20
Замена эл. лампы в тамбуре 3 подъезда, 1 этаж (выкрутили) (декабрь)	90,00
Юстировка преобразователей расхода 2 шт., замена платы преобразователя расхода 1 шт. на приборе узла учета тепловой энергии (декабрь)	17656,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	292711,17
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	30692,37
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3052,32
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	6050,75
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	5168,58
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	44964,02
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	66398,44
ИТОГО прочие расходы	66398,44
8. Всего расходов за отчетный период	743976,72
9. Поступило всего за отчетный период	574770,11
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	-248030,45
11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2021 г.	-107179,30