

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: пер.Николая Липового,59/1

период: декабрь м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 3

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2548,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 3431,40 кв.м.

Средства на счете дома на 01.12.2021г.

-241 323,98**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-128 645,95	46 780,80	43 953,53	-131 473,22
Собираемость			93,96%

2. Начисления и поступления ОИ

с-до на 01.12.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-9 555,11	4 148,44	4 325,62	-9 377,93
Собираемость			104,27%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	350,00
Сотрудник	50,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	4078,08
Налог (ИФНС №1)	458,78
ИТОГО расходов на управление МКД	4536,86

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Обслуживание ОДПУ	300,00
Аварийная служба	1529,28
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	433,30
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1171,37
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1158,70
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник,техничка, сантехник, электрик)	17841,60
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	917,57
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	23351,82

5. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	637,20
Замена эл. лампы в тамбуре 3 подъезда, 1 этаж (выкрутили)	90,00
Юстировка преобразователей расхода 2 шт., замена платы преобразователя расхода 1 шт. на приборе узла учета тепловой энергии.	17656,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	18383,20

6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	2916,10
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	256,62
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	441,01
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	3613,73
Общественный контроль(вознаграждение домкома)	5500,00
ИТОГО прочие расходы	5500,00

8. Всего расходов за отчетный период

55385,61

9. Поступило всего за отчетный период

48679,15

10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.

-248030,45

11. Сумма средств на доме, при оплате задолженности на 31.12.2021 г.

-107179,30