

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Ильи Репина, 1

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 1

тариф 16,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 955,80 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 1471,01 кв.м.

Средства на счете дома на 01.10.2021г.

0,00

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.10.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
0,00	64 110,44	42 615,45	-21 494,99
	<b>Собираемость</b>		<b>66,47%</b>

**2. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	4587,84
Налог (ИФНС №1)	573,48
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>5161,32</b>

**3. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	1720,44
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	487,46
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1022,77
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1474,54
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик)	21620,20
Обслуживание ОДПУ	0,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>26325,40</b>

**4. Расходы на текущий ремонт**

Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, октябрь	5400,00
Изготовление ключей (УО два экземпляра, аварийная служба один экземпляр, дворник 1 экземпляр), октябрь	600,00
Инвентарь, хим. средства для (техник, дворник)	646,00
Транспортировка, разгрузка, погрузка мусорного контейнера, октябрь	1550,00
Ремонт мягкой кровли , октябрь	27300,00
Изготовление стенда, таблички, октябрь	1100,00
Шторка в подвал, ноябрь	2100,00
Устранение промерзания и течи стены кв. 29 (работа, вышка), ноябрь	6500,00
Пружина на входную дверь (подъезд), декабрь	80,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>45276,00</b>

**5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	1512,58
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	396,36
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	543,45
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	6932,63
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>9385,02</b>

**6. Прочие расходы**

Общественный контроль(вознаграждение домкома)	1700,17
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>1700,17</b>

7. Всего расходов за отчетный период

87847,91

8. Поступило всего за отчетный период

42615,45

9. Средства на счете дома на 31.12.2021г.

-45232,46