

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 16,00

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.**3 512,14****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-8 585,11	748 786,51	720 774,41	-36 597,21
Собираемость			96,26%

2.

Поступление по услугам	
Сибирские сети	4 200,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	64225,92
Налог (ИФНС №1)	8028,24
ИТОГО расходов на управление МКД	72254,16

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	24084,72
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	6824,00
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	17298,59
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	17222,09
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик)	264530,51
Обслуживание ОДПУ	13600,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	343559,91

5. Расходы на текущий ремонт

Электротовары(лампочки,провода и др.эл.материалы)январь	202,00
Информационные стенды(покупка, монтаж)январь	8250,00
Манжета на канализационную трубу, январь	126,00
Электротовары(лампочки,провода и др.эл.материалы)февраль	1926,00
Очистка козырьков от снега, февраль	1050,00
Очистка крыши от снега, февраль	3780,00
Очистка территории от снега, февраль	3360,00
Очистка проезда, февраль	300,00
Бак под ТКО (доставка,установка,бак), март	7560,00
Услуги по захоронению веток, сучьев, апрель	1000,00
Услуги по вывозу веток и сучьев Камаз, апрель	1100,00
Замена лампы в подъезде (2 подъезд), май	60,00
Почтовые ящики 3 секции по 5 кв., июнь	4860,00
Нумерация почтовых ящиков краской, июнь	375,00
Доставка материалов для ремонта подъезда № 3, июнь	300,00
Материалы для ремонта подъезда №3, июнь	13810,36
Штукатурная смесь, шпаклевка (дополнительно) для ремонта подъезда №3, июнь	1380,00
Веник, июнь	144,00
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, июнь	5200,00
Содержание контейнерной площадки, июнь	1000,00
Покос газонов вокруг МКД, июль	3000,00
Ремонт подъезда №3 (работа), июль	25000,00
Услуги по вывозу отходов (4 подъезд), август	5640,00
Грузчики погрузка отходов (4 подъезд), август	700,00

Дезинсекция подвала, август	4856,84
Разбор кладовых в подвале (4 подъезд), август	14400,00
Мешки для мусора , август	400,00
Радиатор отопления, материалы для подключения и крепления (3 подъезд), август	6026,00
Содержание контейнерной площадки, сентябрь	1000,00
Герметизация мягкой кровли крыши, сентябрь	6000,00
Ремонт трубы ХВС подвал (материалы), октябрь	660,00
Ремонт трубы ХВС подвал (материалы), октябрь	225,00
вывоз мусора (подвал), октябрь	3000,00
Вывоз мусора с контейнерной площадки, захоронение, октябрь	5200,00
Содержание контейнерной площадки, декабрь	1000,00
Итого расходы на текущий ремонт	132891,20
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	19723,22
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	14035,44
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3489,62
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	41305,85
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	78554,13
7. Прочие расходы	
Прочие расходы (Вознаграждение домкома)	42000,00
Налог с вознаграждения	6300,00
Поверка ПУ ТЭ	19882,00
ИТОГО прочие расходы	68182,00
8. Всего расходов за отчетный период	695441,40
9. Поступило всего за отчетный период	725574,41
10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.	33645,15