

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: сентябрь м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

**тариф 16,00**

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.09.2021г.

**-960,60****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.09.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.09.2021г.
-29 291,46	58 790,33	66 054,85	-22 026,94
<b>Собираемость</b>			<b>112,36%</b>

<b>Поступление по услугам</b>	
<b>Сибирские сети</b>	<b>350,00</b>
<b>Сотрудник</b>	<b>50,00</b>

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6021,18</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2007,06
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1585,32
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1352,18
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник,	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1100,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>28657,43</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Содержание контейнерной площадки	1000,00
Герметизация мягкой кровли крыши	6000,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>7000,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания С**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	744,16
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	734,87
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	351,31
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	2348,80
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержа</b>	<b>4179,14</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы	4025,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4025,00</b>

8. Всего расходов за отчетный период

**49882,75**

9.Поступило всего за отчетный период

**66454,85**

10. Средства на счете дома на 30.09.2021г.

**15611,50**