

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Спекова,7

период: август м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 4

**тариф 16,00**

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 3345,10 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.08.2021г.

**3 659,53****1. Начисления и поступления**

с-до на 01.08.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.08.2021г.
-40 189,16	61 038,76	71 936,46	-29 291,46
<b>Собираемость</b>			<b>117,85%</b>
<b>Поступление по услугам</b>			
<b>Сибирские сети</b>	350,00		
<b>Сотрудник</b>	50,00		

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5352,16
Налог (ИФНС №1)	669,02
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>6021,18</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	2007,06
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	568,67
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1726,48
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1403,89
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик)	22044,21
Обслуживание ОДПУ	1100,00
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>28850,30</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Услуги по вывозу отходов (4 подъезд)	5640,00
Грузчики погрузка отходов (4 подъезд)	700,00
Дезинсекция подвала	4856,84
Разбор кладовых в подвале (4 подъезд)	14400,00
Мешки для мусора	400,00
Радиатор отопления, материалы для подключения и крепления	6026,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>32022,84</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

плата на содержание ОИ («PCO»)	328,80
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	821,03
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	351,31
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	4536,12
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания</b>	<b>6037,26</b>

**7. Прочие расходы**

Прочие расходы	4025,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>4025,00</b>

8. Всего расходов за отчетный период

**76956,58**

9. Поступило всего за отчетный период

**72336,46**

10. Средства на счете дома на 31.08.2021г.

**-960,60**