

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: год 2021 г.

Количество подъездов: 3

тариф 12,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2021г.

15 075,08

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.12.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2021г.
-1 648,37	375 390,50	367 416,64	-9 622,23
<b>Собираемость</b>			<b>97,88%</b>

Поступление по услугам	
	3 500,00
Сотрудник	600,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	44488,32
Налог (ИФНС №1)	5522,69
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>50011,01</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	18408,96
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5215,87
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	9945,79
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	8633,96
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник)	65500,00
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11045,38
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>118749,96</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, май	4000,00
Частичный ремонт кровли, июнь	21899,00
Хоз. нужды (лампочки, товары для уборки и т.д.), июнь	1101,00
Материалы для частичного ремонта канализации 3 подъезд, июль	570,00
Материалы для частичного ремонта канализации по стояку кв. 54, август	494,00
Диагностика газового оборудования, сентябрь	25000,00
Опиловка деревьев, октябрь	9534,00
Хоз. нужды (лампочки, товары для уборки и т.д.), октябрь	966,00
Организация работ по ремонту блока индикации БИ-02, з/н 01510, организация работ по диагностике и ремонту преобразователей расхода ПРЭМ, ноябрь	19808,00
Герметизация стыков остекления подъездных окон (герметик), декабрь	400,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>83772,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	10689,08
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3057,78

ХВС на содержание ОИ («РСО»)	2873,51
Эл.энергия ОИ («РСО»)	8912,25
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>25532,62</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Прочие расходы (Вознаграждение домкома)	36000,00
Налог с вознаграждения	5400,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>41400,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>319465,59</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>371516,64</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2021г.</b>	<b>67126,13</b>