

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 248, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Бийск

«14» 04 2021 г

Место проведения: во дворе дома по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 248.

Форма проведения общего собрания – очно–заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» 04 2021 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе жилого дома по адресу: ул. Михаила Лермонтова, д. 248.

Заочная часть собрания состоялась с «14» 04 2021 г. с 9 ч. 00 мин. до «16» 04 2021 г. 12 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «16» 04 2021 г. 12 ч. 00 мин. по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 248 кв. 15.

Дата и место подсчета голосов «16» 04 2021 г. по адресу: г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 258 офис управляющей организации ООО «Время перемен».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – выступила ООО "Время перемен".

От ООО "Время перемен" на собрании присутствовали:

зам. директора - Рострилова И.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 248 собственники владеют

19 кварт. 1022,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 248 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 17 кварт. (согласно реестру голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу) владеющие 615 кв. м

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании:

17 - жилых помещений (общей площадью 615 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (64,4 % от общего числа голосов)

— - жилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск (— % от общего числа голосов)

— - нежилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам (— % от общего числа голосов)

Итого: 17 помещений общей площадью 615 кв. м (61,4 от общего числа помещений)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.
5. Выбор совета многоквартирного дома, установление срока полномочий и наделение полномочиями.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома, определение перечня обязанностей, и утверждение размера вознаграждения за оказанные им услуги.
7. Решение вопроса о поручении ООО «Время перемен» заключить от имени и за счет собственников дома договор оказания услуг, определенных нормами действующего законодательства РФ с председателем совета многоквартирного дома и определение порядка, и способа его оплаты.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.
9. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сердюкову СВ кв 15

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Черепанову ЕА кв 9 (ФИО, адрес)

Пригласовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Черепанову ЕА кв 9 (ФИО, адрес)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сердюкову ЛВ кв 15  
 Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Черепанову Ч.В кв 9 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Черепанову Ч.В кв 9 (ФИО, адрес)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Слушали: Сердюкову ЛВ кв 15

Предложила: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Матвееву СВ кв 4 (ФИО, адрес)  
Жулькинскую ЮК кв 13 (ФИО, адрес)  
Муромову СВ кв 10 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Матвееву СВ кв 4 (ФИО, адрес)  
Муромову СВ кв 10 (ФИО, адрес)  
Жулькинскую ЮК кв 13 (ФИО, адрес)

4. По четвертому вопросу: Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.

Слушали: Сердюкову ЛВ

Предложила: Поручить (по одному от каждого подъезда)

Матвееву СВ кв 4 (ФИО, адрес)  
Муромову СВ кв 10 (ФИО, адрес)  
Жулькинскую ЮК кв 13 (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 248 по ул. Михаила Лермонтова, г. Бийск.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Поручить

Мамтовой СВ кв 4 (ФИО, адрес)  
Пурбаной ВВ кв 10 (ФИО, адрес)  
Чаблениной ЮК кв 13 (ФИО, адрес)  
(ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме № 248 по ул. Михаила Лермонтова, г. Бийск.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома, установление срока полномочий и наделение полномочиями.

Слушали: Сердюкову Л.В кв 15 (ФИО, адрес)  
Предложила: Выбрать совет в составе 4 человек на срок 1 года и наделить полномочиями согласно ЖК РФ Статья 161.1:

(ФИО, адрес)  
Мамтасеву СВ кв 4 (ФИО, адрес)  
Пурбаной ВВ кв 10 (ФИО, адрес)  
Чаблениной ЮК кв 13 (ФИО, адрес)  
Черепанову Е.А кв 9 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать совет в составе 4 человек на срок 1 года и наделить полномочиями согласно ЖК РФ Статья 161.1.:

Мамтасеву СВ кв 4 (ФИО, адрес)  
Пурбаной ВВ кв 10 (ФИО, адрес)  
Чаблениной ЮК кв 13 (ФИО, адрес)  
Черепанову Е.А кв 9 (ФИО, адрес)  
(ФИО, адрес)

6. По шестому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома и утверждение размера вознаграждения за оказанные им услуги.

Слушали: Сердюкову Л.В кв 15 (ФИО, адрес)

Предложила: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Черепанову Е.А кв 9

и утвердить размер вознаграждения за оказанные им услуги

100 руб

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:**

Выбрать \_\_\_\_\_ председателем \_\_\_\_\_ совета \_\_\_\_\_ многоквартирного дома \_\_\_\_\_  
 и утвердить размер вознаграждения за оказанные им услуги \_\_\_\_\_  
 100 - 00

**7. По седьмому вопросу:** Решение вопроса о поручении ООО «Время перемен» заключить от имени и за счет собственников дома договор оказания услуг, определенных нормами действующего законодательства РФ с председателем совета многоквартирного дома и определение порядка, и способа его оплаты.

Слушали: \_\_\_\_\_ Сердюкову Л.В. кв 15 \_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

**Предложила:** Поручить ООО «Время перемен» заключить от имени и за счет собственников дома договор оказания услуг, определенных нормами действующего законодательства РФ с председателем совета многоквартирного дома и определение порядка, и способа его оплаты.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—	—	—

**Принято решение:** Поручить ООО «Время перемен» заключить от имени и за счет собственников дома договор оказания услуг, определенных нормами действующего законодательства РФ с председателем совета многоквартирного дома и определение порядка, и способа его оплаты

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.

Слушали: \_\_\_\_\_ Сердюкову Л.В. кв 15 \_\_\_\_\_  
**Предложила:** Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, 248., сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—	—	—

**Принято решение:** Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, 248., сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

**9. По девятому вопросу:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: \_\_\_\_\_ Сердюкову Л.В. кв 15 \_\_\_\_\_

**Предложила:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7.

**Приложение:**

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах (Приложение №1).
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_ листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_.
4. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки общего собрания (решение собственников, Приложение №2) на \_\_\_\_\_ листах.
5. Приложение №3 реестр вручения бюллетеней для заочного голосования собственников \_\_\_\_\_ листах.

Председатель  
общего собрания Черепанова ЕА ( Черепанова ЕА ) дата 14.04.2021

Секретарь  
общего собрания Черепанова Ч.В ( Черепанова Ч.В ) дата 14.04.2021

Член счетной  
Комиссии Мамбеева Е.В ( Мамбеева Е.В ) дата 14.04.2021

Член счетной  
Комиссии Муромова В.В ( Муромова В.В ) дата 14.04.2021

Член счетной  
Комиссии Калашникова Ю.В ( Калашникова Ю.В ) дата 14.04.2021