

Протокол № 1

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/3, проводимого в форме очно – заочного голосования.

г. Бийск

«19» мар 2021 г

Место проведения: во дворе дома по адресу г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/3

Форма проведения общего собрания – очно–заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» 05 2021 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе жилого дома по адресу: пер. Николая Липового, 59/3

Заочная часть собрания состоялась с «16» 05 2021 г. с 9 ч. 00 мин. до «19» 05 2021 г. 12 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «19» 05 2021 г. 12 ч. 00 мин. по адресу г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/3 кв. 31

Дата и место подсчета голосов «19» 05 2021 г. по адресу: г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 258 офис управляющей организации ООО «Время перемен».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – выступила ООО "Время перемен".

От ООО "Время перемен" на собрании присутствовали:

г. директора - Ветрикова Марина Михайловна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/3 собственники владеют

60 кварт. 2594,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/3 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 33 кварт. (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу) владеющие 1653,1 кв. м

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании:

33 - жилых помещений (общей площадью 1653,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (64 % от общего числа голосов)

— - жилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск (— % от общего числа голосов)

— - нежилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам (— % от общего числа голосов)

Итого: 33 помещений общей площадью 1653,1 кв. м (64 от общего числа голосов)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска. .

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.
5. Отчет управляющей организации за 2020 год.
6. Утверждение плана работ на 2021 год.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.
8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вострикову М. И. - з.д.ср.

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Коваленко С. В.
д.п.н. 59/3 - кв 8

(ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Коваленко С. В. - д.п.н. 59/3 - кв 8

(ФИО, адрес)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: з.д.ср. Вострикову М. И.

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Анисареву М. А.
д.п.н. 59/3 - кв 45

(ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Тюкареву Е.А. - кв 45 (ФИО, адрес)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Слушали: з. дир. Вострикову М.Н.

Предложила: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Тюкареву Е.А. (ФИО, адрес)

Шебакина В.В. (ФИО, адрес)

Толстова Л.В. (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Тюкареву Е.А. (ФИО, адрес)

Шебакина В.В. (ФИО, адрес)

Толстова Л.В. (ФИО, адрес)

4. По четвертому вопросу: Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.

Слушали: з. дир. Вострикову М.Н.

Предложила: Поручить (по одному от каждого подъезда)

Тюкареву Е.А. (ФИО, адрес)

Шебакина В.В. (ФИО, адрес)

Толстова Л.В. (ФИО, адрес)

Толстова Л.В. (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 59/3 по пер. Николая Липового, г. Бийск.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Поручить

Тюкареву Е.А. (ФИО, адрес)

Шебакина В.В. (ФИО, адрес)

Толстова Л.В. (ФИО, адрес)

Толстова Л.В. (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 59/3 по пер. Николая Липового, г. Бийск.

5. По пятому вопросу: Отчет управляющей организации за 2020 год.

Слушали: з. дир. Вострикову М.Н.

Предложила: Принять отчет управляющей организации ООО "Время перемен" за 2020 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Принять отчет управляющей организации ООО "Время перемен" за 2020 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана работ на 2021 год.

Слушали: з. директора Вострикову М.Н.

Предложил: Утвердить план работ на 2021 год, согласно Приложения №2 к данному Протоколу. Подписать план работ на 2021 год директору ООО "Время перемен" Речкову Е.С. и Председателю Совета дома по адресу пер. Николая Липового, 59/3

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить план работ на 2021 год, согласно Приложения №2 к данному Протоколу. Подписать план работ на 2021 год директору ООО "Время перемен" Речкову Е.С. и Председателю Совета дома по адресу пер. Николая Липового, 59/3

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.

Слушали: з. директора Вострикову М.Н.

Предложила: Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/3, сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом

подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, пер. Николая Липового, 59/3, сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: З. дир. Вострикову М.И.

Предложила: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, д. 7.

Проголосовали:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
<u>90</u>	<u>100</u>		<u>—</u>	<u>—</u>		<u>—</u>	<u>—</u>	

Принято решение: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, д. 7.

Приложение:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах (Приложение №1).
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
4. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам повестки общего собрания (решение собственников, Приложение №4) на 43 листах.
5. Утвержденный план работ на 2021 год (Приложение №2) на 1 листах.
6. Приложение №3 реестр вручения бюллетеней для заочного голосования собственников 9 листах.

Председатель
общего собрания *Коваленко С.В.* (Коваленко С.В.) дата 19.05.21

Секретарь
общего собрания *Тюгарева А.А.* (Тюгарева А.А.) дата 19.05.21

Член счетной
Комиссии *Тремничева А.А.* (Тремничева А.А.) дата 19.05.21

Член счетной
Комиссии *Медведева В.В.* (Медведева В.В.) дата 19.05.21

Член счетной
Комиссии *Лондимова И.В.* (Лондимова И.В.) дата 19.05.21