

## Протокол № 1

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Бийск

«18» апреля 2021 г

Место проведения: во дворе дома по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250.

Форма проведения общего собрания – очно–заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» апреля 2021 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе жилого дома по адресу: ул. Михаила Лермонтова, д. 250.

Заочная часть собрания состоялась с «  » \_\_\_\_\_ 2021 г. с 9 ч. 00 мин. до «  » \_\_\_\_\_ 2021 г. 12 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «  » \_\_\_\_\_ 2021 г. 12 ч. 00 мин. по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250 кв. \_\_\_\_\_.

Дата и место подсчета голосов «18» апреля 2021 г. по адресу: г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 250 офис управляющей организации ООО «Время перемен».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – выступила ООО "Время перемен".

От ООО "Время перемен" на собрании присутствовали:

зам. директора - Вострикова М. Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250 собственники владеют

8 кварт. 367 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 5 кварт. (согласно реестру голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу) владеющие 240,6 кв. м

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании:

5 - жилых помещений (общей площадью 240,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (65,6 % от общего числа голосов)

— - жилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск (— % от общего числа голосов)

— - нежилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам (— % от общего числа голосов)

Итого: 5 помещений общей площадью 240,6 кв. м (65,6 от общего числа голосов)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.
5. Отчет управляющей организации за 2020 год.
6. Утверждение плана работ на 2021 год.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.
8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Палажеченко Н. Н.

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мищенко О. Р. (кв. 6) (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мищенко Ольгу Георгиевну (кв. 6) (ФИО, адрес)

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сафокову Э. Ю.

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рордеевч Александр Владимирович (кв. 4) (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Гордеев Алексей Владимирович (кв.4) (ФИО, адрес)

**3.По третьему вопросу:** Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

**Слушали:** Мигденко О.Р.

**Предложила:** Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Таладжинко Н.И. (кв.2) (ФИО, адрес)

Миздужову Н.В. (кв.1) (ФИО, адрес)

Мицелко Ю.И. (кв.6) (ФИО, адрес)

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	-	-	-	-

**Принято решение:** Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Таладжинко Н.И. (кв.2) (ФИО, адрес)

Миздужову Н.В. (кв.1) (ФИО, адрес)

Мицелко Ю.И. (кв.6) (ФИО, адрес)

**4.По четвертому вопросу:** Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.

**Слушали:** \_\_\_\_\_

**Предложила:** Поручить

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 250 по ул. Михаила Лермонтова, г. Бийск.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Принято решение:** Поручить

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме № 250 по ул. Михаила Лермонтова, г. Бийск.

5. По пятому вопросу: Отчет управляющей организации за 2020 год.

Слушали: Воскрисков М.Н.

Предложила: Принять отчет управляющей организации ООО "Время перемен" за 2020 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

Принято решение: Принять отчет управляющей организации ООО "Время перемен" за 2020 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана работ на 2021 год.

Слушали: Воскрисков М.Н.

Предложил: Утвердить план работ на 2021 год, согласно Приложения №2 к данному Протоколу. Подписать план работ на 2021 год директору ООО "Время перемен" Речкову Е.С. и Председателю Совета дома по адресу ул. Михаила Лермонтова, 250.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить план работ на 2021 год, согласно Приложения №2 к данному Протоколу. Подписать план работ на 2021 год директору ООО "Время перемен" Речкову Е.С. и Председателю Совета дома по адресу ул. Михаила Лермонтова, 250.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.

Слушали: Воскрискову М.Н.

Предложила: Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, 250, сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

Принято решение: Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, 250, сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Воеводину М.И.

Предложила: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7.

**Приложение:**

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах (Приложение №1).
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
4. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки общего собрания (решение собственников, Приложение №4) на 8 листах.
5. Утвержденный план работ на 2021 год (Приложение №2) на 1 листах.
6. Приложение №3 реестр вручения бюллетеней для заочного голосования собственников 2 листах.

Председатель  
общего собрания [подпись] (Митенко О.С.) дата 18.04.2021

Секретарь  
общего собрания [подпись] (Торгеев А.В.) дата 18.04.2021

Член счетной  
Комиссии [подпись] (Талажченко И.И.) дата 18.04.2021

Член счетной  
Комиссии [подпись] (Муздукова Н.В.) дата 18.04.2021

Член счетной  
Комиссии [подпись] (Митенко Р.И.) дата 18.04.2021

Прошито и скреплено

Печатью 5 ( пять ) листов

Председатель: *Мурманов О.И.*

Подпись:

