

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54, проводимого в форме очно – заочного голосования.

г. Бийск

«23» августа 2021 г

Место проведения: во дворе дома по адресу г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» 08 2021 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе жилого дома по адресу: ул. Горно-Алтайская, 54

Заочная часть собрания состоялась с «09» 08 2021 г. с 9 ч. 00 мин. до «22» 08 2021 г. 12 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «22» 08 2021 г. 12 ч. 00 мин. по адресу г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20

Дата и место подсчета голосов «23» августа 2021 г. по адресу: г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – выступил собственник помещения № 20 по адресу г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54

Черников Николас Сергеевич

На собрании присутствовали приглашённые:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54 собственники владеют

40 кварт. 1628,10 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве \_\_\_\_\_ кварт. (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу) владеющие 1255,6 кв. м

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании: \_\_\_\_\_ - жилых помещений (общей площадью 1255,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (77,1 % от общего числа голосов)

\_\_\_\_\_ - жилых помещений (общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов)

\_\_\_\_\_ - нежилых помещений (общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов)

Итого: 30 помещений общей площадью 1255,6 кв. м (77,1 от общего числа голосов)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора \*подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.
5. Решение вопроса об использовании отдельного земельного участка придомовой территории для организации временных парковочных мест.
6. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20

**Предложил:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20 (ФИО, адрес)

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20 (ФИО, адрес)

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20

**Предложил:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хадарцеву Светлану Николаевну, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 8 (ФИО, адрес)

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хадарцеву Светлану Николаевну, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 8 (ФИО, адрес)

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

**Слушали:** Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20

**Предложил:** Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20 (ФИО, адрес)

Хадарцеву Светлану Николаевну, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 8 (ФИО, адрес)

Шадрину Татьяну Богдановну, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 14 (ФИО, адрес)

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20 (ФИО, адрес)

Хадарцеву Светлану Николаевну, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 8 (ФИО, адрес)

Шадрину Татьяну Богдановну, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 14 (ФИО, адрес)

**4. По четвертому вопросу:** Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.

**Слушали:** Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20

**Предложил:** Поручить (по одному от каждого подъезда)

Черникову Николаю Сергеевичу, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20 (ФИО, адрес)

Хадарцевой Светлане Николаевне, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 8 (ФИО, адрес)

Шадриной Татьяне Богдановне, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 14 (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 54 по ул. Горно-Алтайская, г. Бийск.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Поручить

Черникову Николаю Сергеевичу, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20 (ФИО, адрес)

Хадарцевой Светлане Николаевне, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 8 (ФИО, адрес)

Шадриной Татьяне Богдановне, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 14 (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 54 по ул. Горно-Алтайская, г. Бийск.

**5. По пятому вопросу:** Решение вопроса об использовании отдельного земельного участка придомовой территории для организации временных парковочных мест.

**Слушали:** Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20

**Предложил:** Использовать отдельный земельный участок придомовой территории (часть детской площадки) многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54 для организации временных парковочных мест. Все работы по организации временных парковочных мест провести за счет средств собственников автомобилей кв.№№ 8; 10; 13; 14; 16; 17; 28; 29.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	89,6	100	7	100	3,4

**Принято решение:** Использовать отдельный земельный участок придомовой территории (часть детской площадки) многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54 для организации временных парковочных мест. Все работы по организации временных парковочных мест провести за счет средств собственников автомобилей кв.№№ 9; 10; 13; 14; 16; 17; 28; 29.

**6. По шестому вопросу:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Черникова Николая Сергеевича, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. 20

**Предложил:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, д. 7.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	97,4	100	2,6	—	—

**Принято решение:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, д. 7.

**Приложение:**

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах (Приложение №1).
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.

4. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки общего собрания (решение собственников, Приложение №3) на \_\_\_\_\_ листах.

5. Приложение №2 реестр вручения бюллетеней для заочного голосования собственников \_\_\_\_\_ листах.

Председатель  
общего собрания \_\_\_\_\_ (Терешков И.С.) дата 23.08.21

Секретарь  
общего собрания \_\_\_\_\_ (Харафьева С.Н.) дата 23.08.21

Член счетной  
Комиссии \_\_\_\_\_ (Терешков И.С.) дата 23.08.21

Член счетной  
Комиссии \_\_\_\_\_ (Харафьева С.Н.) дата 23.08.21

Член счетной  
Комиссии \_\_\_\_\_ (Мадриева Т.Б.) дата 23.08.21