

Протокол № 1

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54, проводимого в форме очно – заочного голосования.

г. Бийск

« 12 » 05 2021 г

Место проведения: во дворе дома по адресу г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54

Форма проведения общего собрания – очно–заочная.

Очная часть собрания состоялась « 7 » 05 2021 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе жилого дома по адресу: ул. Горно-Алтайская, 54

Заочная часть собрания состоялась с « 8 » 05 2021 г. с 9 ч. 00 мин. до « 12 » 05 2021 г. 12 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до « 12 » 05 2021 г. 12 ч. 00 мин. по адресу г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54 кв. \_\_\_\_\_

Дата и место подсчета голосов « 12 » 05 2021 г. по адресу: г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 258 офис управляющей организации ООО «Время перемен».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – выступила ООО "Время перемен".

От ООО "Время перемен" на собрании присутствовали:  
з. директора - Кострикова Марина Николаевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54 собственники владеют 40 кварт. 1628,10 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 27 кварт. (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу) владеющие \_\_\_\_\_ кв. м

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании:  
27 - жилых помещений (общей площадью 1129,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам ( 69 % от общего числа голосов)  
— - жилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск ( — % от общего числа голосов)

— - нежилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам ( — % от общего числа голосов)

Итого: 27 помещений общей площадью 1129,9 кв. м ( 69 от общего числа голосов)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска. .

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.
5. Отчет управляющей организации за 2020 год.
6. Утверждение плана работ на 2021 год.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.
8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: з. дир. - Вострикову Марию Николаевну  
Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –  
Чернилов Н.С. - 16 20  
\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений –  
Чернилова Н.С. - 16 20  
\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: з. директора - Вострикову М.Н.  
Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Каракину С.М. - 16. 8  
\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Кагарникова С.М. - № 8 (ФИО, адрес)

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

**Слушали:** З. дур. - Востриковой М.Н.

**Предложила:** Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Черников Н.С. - № 20 (ФИО, адрес)

Кагарникова С.М. - № 8 (ФИО, адрес)

Шарейко Т.Б. - № 14 (ФИО, адрес)

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Черников Н.С. - № 20 (ФИО, адрес)

Кагарникова С.М. - № 8 (ФИО, адрес)

Шарейко Т.Б. - № 14 (ФИО, адрес)

**4. По четвертому вопросу:** Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.

**Слушали:** \_\_\_\_\_

**Предложила:** Поручить (по одному от каждого подъезда)

Черников Н.С. - № 20 (ФИО, адрес)

Кагарникова С.М. - № 8 (ФИО, адрес)

Шарейко Т.Б. - № 14 (ФИО, адрес)

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 54 по ул. Горно-Алтайская, г. Бийск.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Поручить

Черникову Н.С. - № 20 (ФИО, адрес)

Кагарникова С.М. - № 8 (ФИО, адрес)

Шарейко Т.Б. - № 14 (ФИО, адрес)

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 54 по ул. Горно-Алтайская, г. Бийск.

**5. По пятому вопросу:** Отчет управляющей организации за 2020 год.

Слушали: З. дир. - Космарева М.И.

**Предложила:** Принять отчет управляющей организации ООО "Время перемен" за 2020 г.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Принять отчет управляющей организации ООО "Время перемен" за 2020 г.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение плана работ на 2021 год.

Слушали: З. дир. - Космарева М.И.

**Предложил:** Утвердить план работ на 2021 год, согласно Приложения №2 к данному Протоколу. Подписать план работ на 2021 год директору ООО "Время перемен" Речкову Е.С. и Председателю Совета дома по адресу ул. Горно-Алтайская, 54

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Утвердить план работ на 2021 год, согласно Приложения №2 к данному Протоколу. Подписать план работ на 2021 год директору ООО "Время перемен" Речкову Е.С. и Председателю Совета дома по адресу ул. Горно-Алтайская, 54

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.

Слушали: З. дир. - Космарева М.И.

**Предложила:** Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54, сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 54, сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

**8. По восьмому вопросу:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** З. дир. Тютрикову М.Н.

**Предложила:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**Принято решение:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7.

**Приложение:**

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах (Приложение №1).
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
4. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки общего собрания (решение собственников, Приложение №4) на 32 листах.
5. Утвержденный план работ на 2021 год (Приложение №2) на 1 листах.
6. Приложение №3 реестр вручения бюллетеней для заочного голосования собственников 6 листах.

Председатель  
общего собрания [подпись] (Теркин Н.С.) дата 12.05.21

Секретарь  
общего собрания [подпись] (Харченко С.Н.) дата 12.05.21

Член счетной  
Комиссии [подпись] (Теркин Н.С.) дата 12.05.21

Член счетной  
Комиссии [подпись] (Харченко С.Н.) дата 12.05.21

Член счетной  
Комиссии [подпись] (Медведев Т.В.) дата 12.05.21