

## Протокол № 2/20

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250, проводимого в форме очное голосования.

г. Бийск

« 16 » сентября 2020 г

Место проведения: во дворе дома по адресу г.Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250.

Форма проведения общего собрания – очное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. **Бийск**, ул. **Михаила Лермонтова**, д. **250** и принятие решения по ним состоялось « 16 » сентября 2020 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе жилого дома по адресу: ул. **Михаила Лермонтова**, д. **250**.

Начало регистрации участников собрания – **18:50**.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – выступила Мищенко Ольга Георгиевна кв. 6 .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250 собственники владеют

8 кварт. 367 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, д. 250 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 5 кварт. (согласно реестру голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу) владеющие 240,6 кв. м

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании:

5 - жилых помещений (общей площадью 240,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам ( 65,6 % от общего числа голосов)

- - жилых помещений (общей площадью - кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск ( - % от общего числа голосов)

- - нежилых помещений (общей площадью - кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам ( - % от общего числа голосов)

Итого: 5 помещений общей площадью 240,6 кв. м ( 65,6 % от общего числа голосов)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор совета многоквартирного дома, установление срока полномочий и наделения полномочиями.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома и утверждение размера вознаграждения за оказанные им услуги.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.
8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.  
Слушали: *Тялашженко Н.Н.*

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –  
*Мищенко Ольгу Георгиевну (кв. 6)*  
\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений –  
*Мищенко Ольгу Георгиевну (кв. 6)* (ФИО, адрес)

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Саорокову Е. Ю.*

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
*Белюсову Ганну Николаевну (кв. 4)*  
\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес)

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Слушали: *Мищенко О.Р.*

Предложила: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Талахметко Н.Н. (кв.2) (ФИО, адрес)  
 Миздржова Н.В. (кв.1) (ФИО, адрес)  
 Мищенко Ю.И. (кв.6) (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Талахметко Н.Н. (кв.2) (ФИО, адрес)  
 Миздржова Н.В. (кв.1) (ФИО, адрес)  
 Мищенко Ю.И. (кв.6) (ФИО, адрес)

4. По четвертому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома, установление срока полномочий и наделение полномочиями.

Слушали: Сафокобу Ф.Ю.

Предложила: Выбрать совет в составе 3 человек на срок 2 года и наделить полномочиями согласно ЖК РФ Статья 161.1:

Мищенко Ольга Георгиевна (кв.6) (ФИО, адрес)  
 Талахметко Кира Касперовна (кв.2) (ФИО, адрес)  
 Белоусова Римма Николовны (кв.4) (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать совет в составе 3 человек на срок 2 года и наделить полномочиями согласно ЖК РФ Статья 161.1.:

Мищенко Ольга Георгиевна (кв.6) (ФИО, адрес)  
 Талахметко Кира Касперовна (кв.2) (ФИО, адрес)  
 Белоусова Римма Николовны (кв.4) (ФИО, адрес)

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома и утверждение размера вознаграждения за оказанные им услуги.

Слушали: Талахметко Н.Н.

Предложила: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Мищенко Ольгу Георгиевну и утвердить размер вознаграждения за оказанные им услуги 0 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Мищенко Ольгу Георгиевну и утвердить размер вознаграждения за оказанные им услуги 0 рублей с квартиры.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.

Слушали: *Мищенко О. П.*

**Предложила:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 19 руб. 00 коп. с одного квадратного метра с 01 октября 2020 года. Утвержденная сумма без затрат на содержание общего имущества (СОИ).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 19 руб. 00 коп. с одного квадратного метра с 01 октября 2020 года. Утвержденная сумма без затрат на содержание общего имущества (СОИ).

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.

Слушали: *Мищенко О. П.*

**Предложила:** Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, 250, сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Считать собственников уведомленными о принятии решений на общих собраниях путем размещения таких решений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Бийск, ул. Михаила Лермонтова, 250., сайте управляющей организации <http://doverie.kvado.ru>, сайте ГИС ЖКХ.

**8. По восьмому вопросу:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Мищенко О. П.*

**Предложила:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр в Государственной жилищной инспекции Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7, второй экземпляр в ООО «Время перемен» по адресу г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 258.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр в Государственной жилищной инспекции

Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7, второй экземпляр в ООО «Время перемен» по адресу г. Бийск, ул. ул. Владимира Ленина, 258.

Приложение:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах (Приложение №1).
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
4. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки общего собрания (решение собственников) на 24 листах.

Председатель  
общего собрания Митя (Мищенко О.С.) дата 16.09.2020

Секретарь  
общего собрания Белозер (Белозерова Г.Н.) дата 16.09.2020

Член счетной  
Комиссии Теле (Таламзетов В.Н.) дата 16.09.2020

Член счетной  
Комиссии Муз (Муздукова Ч.В.) дата 16.09.2020

Член счетной  
Комиссии Митя (Мищенко Ю.И.) дата 16.09.2020