

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Бийск, ул.Спекова,7, проводимого в форме очно – заочного голосования.

г. Бийск

«19» октябрь 2020 г

Место проведения: во дворе дома по адресу г.Бийск, ул. Спекова, 7

Форма проведения общего собрания – очно–заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» октябрь 2020 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе жилого дома по адресу: г.Бийск, ул. Спекова, 7

Заочная часть собрания состоялась с «14» октябрь 2020 г. с 9 ч. 00 мин. до «19» октябрь 2020 г. 12 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «19» октябрь 2020 г. 12 ч. 00 мин. по адресу г. Бийск, ул. Спекова, 7 кв. 10

Дата и место подсчета голосов «19» октябрь 2020 г. по адресу: г. Бийск, ул. Спекова, 7 кв. 10

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – выступил (а) собственник жилого помещения Криванова Ирина Тернадиевна проживающий (ая) по адресу г. Бийск, ул. Спекова 7 кв. 10, свидетельство о праве собственности № 22-22-02/028/2009-555 от 26.03.2009

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Z

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Спекова, 7 собственники владеют 10 кварт. 3344,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, Спекова, 7 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 109 человек (согласно листам регистрации) владеющие 59 помещениями.

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании:

59 - жилых помещений (общей площадью 2840,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (84,9 % от общего числа голосов)

— - жилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск (— % от общего числа голосов)

— - нежилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам (— % от общего числа голосов)

Итого: 59 помещений общей площадью 2840,2 кв. м (84,9 от общего числа голосов)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.
5. Выбор совета многоквартирного дома, установление срока полномочий и наделении полномочиями.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома, определение перечня обязанностей, и утверждение размера вознаграждения за оказанные им услуги.
7. Отказ от услуг управляющей организации ООО "Управляющая компания "Новатор" и расторжение договора управления с данной управляющей организацией.
8. Выбор способа управления: - управление управляющей организацией; - управление товариществом собственников недвижимости.
9. Выбор управляющей организации ООО «Время перемен».
10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.
11. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
12. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договора Управляющей организацией по согласованию с Советом дома на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования связи, и т.д. если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Решение вопроса о внесении платы за услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с ТКО.
15. Принятие решения об определении размера и распределении расходов в составе платы за содержание помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
16. Решение вопроса о поручении ООО «Время перемен» заключить от имени и за счет собственников дома договор оказания услуг, определенных нормами действующего законодательства РФ с председателем совета многоквартирного дома и определение порядка, и способа его оплаты.
17. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Краснову Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Краснову Ирину Геннадьевну
Снегову - 4 (ФИО, адрес)

Пригласивали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество полезей	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Гришину Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Красавцеву Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

_____ (ФИО, адрес)

Пригласивали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество полезей	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	100	—	—	—

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Тацунь Р.В. (ФИО, адрес)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Слушали: Красавцеву Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Трухина И.В. (ФИО, адрес)

Фролова В.Н. (ФИО, адрес)

Голодова К.С. (ФИО, адрес)

Пригласивали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество полезей	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Трухина И.В. кв 17 (ФИО, адрес)

Фролова В.Н. кв 6 (ФИО, адрес)

Голодова К.С. кв 19 (ФИО, адрес)

4. По четвертому вопросу: Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.

Слушали: Красавцеву Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Поручить (по одному от каждого подъезда)

Трухина И.В. (ФИО, адрес)

Фролова В.Н. (ФИО, адрес)

Полозова К. С (ФИО, адрес)
(ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 7 по ул. Спекова, г. Бийск.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Поручить

Зуржихина Т. В (ФИО, адрес)
Уксובה В. Н (ФИО, адрес)
Полозова К. С (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 7 по ул. Спекова, г. Бийск.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома, установление срока полномочий и наделение полномочиями.

Слушали: Красанову Ирину Темтарьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Выбрать совет в составе 7 человек на срок 3 года и наделить полномочиями согласно ЖК РФ Статья 161.1:

1 Красанова И. Т (ФИО, адрес)
2 Шмелева П. Н (ФИО, адрес)
3 Тимченко Н. Т (ФИО, адрес)
4 Волкова Н. М. (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать совет в составе 4 человек на срок 3 года и наделить полномочиями согласно ЖК РФ Статья 161.1:

Толстикова Н. М кв 27 (ФИО, адрес)
Шмелева П. Н кв 68 (ФИО, адрес)
Красанова И. Т кв 70 (ФИО, адрес)
Тимченко Н. Т кв 49 (ФИО, адрес)

6. По шестому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома и утверждение размера вознаграждения за оказанные им услуги.

Слушали: Красанову Ирину Темтарьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Красанову Ирину Темтарьевну

и утвердить размер вознаграждения за оказанные им услуги

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Краснову ИТ и утвердить размер вознаграждения за оказанные им услуги

7. По седьмому вопросу: Отказ от услуг управляющей организации ООО ООО "Управляющая компания "Новатор" и расторжение договора управления с данной управляющей организацией.

Слушали: Краснову Ирину Тимуровну (ФИО, адрес)

Предложила: Отказаться от услуг управляющей организации ООО ООО "Управляющая компания "Новатор" и расторгнуть договор управления с данной управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение:

Отказаться от услуг управляющей организации ООО ООО "Управляющая компания "Новатор" и расторгнуть договор управления с данной управляющей организацией в соответствии с ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления: - управление управляющей организацией; - управление товариществом собственников недвижимости.

Слушали: Краснову Ирину Тимуровну (ФИО, адрес)

Предложила: Выбрать способ управления: - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления: - управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Время перемен».

Слушали: Краснову Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Выбрать управляющую организацию ООО «Время перемен».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Время перемен».

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.

Слушали: Краснову Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере ___ руб. ___ коп. с одного квадратного метра.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 16 руб. 40 коп. с одного квадратного метра.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Краснову Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Утвердить договор управления многоквартирным домом. Собственникам помещений в 10-ти дневный срок заключить указанный договор с управляющей организацией ООО «Время перемен».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом. Собственникам помещений в 10-ти дневный срок заключить указанный договор с управляющей организацией ООО «Время перемен».

12. По двенадцатому вопросу: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Слушали: Краснову Ирину Тимуровну (ФИО, адрес)

Предложила: Наделить Совет многоквартирного дома с момента его избрания полномочиями в соответствии с жилищным законодательством, а так же от имени каждого собственника многоквартирного дома заключить и подписать договор управления, осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом подписи и утверждения актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же совершать иные действия, связанные с выполнением указанных полномочий, при этом для осуществления перечисленных выше функций доверенность не требуется.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома с момента его избрания полномочиями в соответствии с жилищным законодательством, а так же от имени каждого собственника многоквартирного дома заключить и подписать договор управления, осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом подписи и утверждения актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же совершать иные действия, связанные с выполнением указанных полномочий, при этом для осуществления перечисленных выше функций доверенность не требуется.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договора Управляющей организацией по согласованию с Советом дома на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования связи, и т.д. если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Краснову Ирину Тимуровну (ФИО, адрес)

Предложила: Разрешить ООО «Время перемен» от лица собственников и с согласия Совета дома заключать договора с третьими лицами о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном, в том числе о заключении договора Управляющей организацией по согласованию с Советом дома на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования связи, и т.д. если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, с правом удержания Управляющей организацией за оказанные услуги тридцати пяти процентов от денежных средств, полученных по таким договорам.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
400	100	—	—	—	—

Принято решение:

Разрешить ООО «Время перемен» от лица собственников и с согласия Совета дома заключать договора с третьими лицами о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном, в том числе о заключении договора Управляющей организацией по согласованию с Советом дома на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования связи, и т.д. если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, с правом удержания Управляющей организацией за оказанные услуги тридцати пяти процентов от денежных средств, полученных по таким договорам.

14. По четырнадцатому вопросу: Решение вопроса о внесении платы за услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с ТКО.

Слушали: Краснову Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Вносить плату за услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Вносить плату за услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера и распределении расходов в составе платы за содержание помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Краснову Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема определяемого по показателям коллективного (общедомового) прибора учета (фактический объем потребления коммунальных услуг, рассчитывается как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в многоквартирном доме, определенного за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, Полученный объем распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально принадлежащей им доле на праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема определяемого по показателям коллективного (общедомового) прибора учета (фактический объем потребления коммунальных услуг, рассчитывается как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в многоквартирном доме, определенного за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, Полученный объем распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально принадлежащей им доле на праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу: Решение вопроса о поручении ООО «Время перемен» заключить от имени и за счет собственников дома договор оказания услуг, определенных нормами действующего законодательства РФ с председателем совета многоквартирного дома и определение порядка, и способа его оплаты.

Слушали: Краснову Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Поручить ООО «Время перемен» заключить от имени и за счет собственников дома договор оказания услуг, определенных нормами действующего законодательства РФ с председателем совета многоквартирного дома и определение порядка, и способа его оплаты.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Поручить ООО «Время перемен» заключить от имени и за счет собственников дома договор оказания услуг, определенных нормами действующего законодательства РФ с председателем совета многоквартирного дома и определение порядка, и способа его оплаты.

17. По семнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Красапову Ирину Геннадьевну (ФИО, адрес)

Предложила: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр в Государственной жилищной инспекции Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр в Государственной жилищной инспекции Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр.Ленина, д. 7.

Приложение:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на очной части на 12 листах (Приложение №1).
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
4. Реестр вручения бюллетеней для голосования заочная часть собственников помещений многоквартирного дома на 13 листах (Приложение №2)
5. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки общего собрания (решение собственников) на 225 листах. (Приложение №3)

Председатель
общего собрания И.И. Красапова И.Г. дата 19.10.20

Секретарь
общего собрания Ирина Ивановна дата 19.10.20

Член счетной
Комиссии И Пухин П.В. дата 19.10.20

Член счетной
Комиссии И Зюрова В.Ч. дата 19.10.20

Член счетной
Комиссии И Соловьева Т.С. дата 19.10.20

Прошито и скреплено

Печатью 10 (десять) листов

Председатель: *Крылова И.Г.*

Подпись: *И.Г. Крылова*