

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Боровая, 8, проводимого в форме очно – заочного голосования.

г. Бийск

«22» января 2020 г

Место проведения: **во дворе дома по адресу г. Бийск, ул. Боровая, 8**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась «18» 12 2020 г. в 18 ч. 00

мин. во дворе жилого дома по адресу: г. Бийск, ул. Боровая, 8

Заочная часть собрания состоялась с «18» 12 2020 г. с **9 ч. 00 мин.** до «22» 12 2020 г. **12 ч. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «22» 12 2020 г. **12 ч. 00 мин.**, по адресу г. Бийск, ул. Боровая, 8 кв. 28

Дата и место подсчета голосов «22» 12 2020 г. по адресу: **г. Бийск, ул. Боровая, 8 кв. 28**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – выступил (а) собственник жилого помещения Масильева О. С. проживающий (ая) по адресу **г. Бийск, ул. Боровая, 8 кв. 28**, свидетельство о праве собственности

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Боровая, 8 собственники владеют 30 кварт. 1324,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, Боровая, 8 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 39 человек (согласно листам регистрации) владеющие 18 помещениями.

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании:

18 - жилых помещений (общей площадью 4865 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (59,4 % от общего числа голосов)

— - жилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск (— % от общего числа голосов)

— - нежилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам (— % от общего числа голосов)

Итого: 18 помещений общей площадью 4865 кв. м (59,4 от общего числа голосов)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.
5. Заключение договора с ООО "Фирма "Сотрудник Плюс" на услугу «Видеоконтроль».
6. Определение способа оплаты, включение оплаты на услугу «Видеоконтроль» в квитанцию ООО «Время перемен» с выставлением отдельной строкой.
7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Васильеву О.С. - Бор 8 16 28 (ФИО, адрес)

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –
Васильеву Ольго Сергеевну Бор 8-28 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	97,97	—	—	100	2,53

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений –
Васильеву Ольго Сергеевну Бор 8-28 (ФИО, адрес)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Васильеву О.С. - Бор 8 16 28 (ФИО, адрес)

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Кирееву Жанну Викторовну Бор 8 16 28 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	97,97	—	—	100	2,53

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кирееву Жанну Викторовну Бор 8 16 28 (ФИО, адрес)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве _____ человек.

Слушали: Масильву О.С. - Бор. 8 кв 28 (ФИО, адрес)

Предложила: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек.

Дероб А.В. - Бор. 8 кв 18 (ФИО, адрес)

Будалкина И.В. - Бор. 8 кв 22 (ФИО, адрес)

Колочова О.В. - Бор. 8 кв 6 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>97,97</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>100</u>	<u>2,53</u>

Принято решение: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек.

Дероб А.В. - Бор. 8 кв 18 (ФИО, адрес)

Будалкина И.В. - Бор. 8 кв 22 (ФИО, адрес)

Колочова О.В. - Бор. 8 кв 6 (ФИО, адрес)

4. По четвертому вопросу: Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.

Слушали: Масильву О.С. - Бор. 8 кв 28 (ФИО, адрес)

Предложила: Поручить

Дероб А.В. - Бор. 8 кв 18 (ФИО, адрес)

Будалкина И.В. - Бор. 8 кв 22 (ФИО, адрес)

Колочова О.В. - Бор. 8 кв 6 (ФИО, адрес)

(ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 8 по ул. Боровая, г. Бийск.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>97,97</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>100</u>	<u>2,53</u>

Принято решение: Поручить

Дероб А.В. - Бор. 8 кв 18 (ФИО, адрес)

Будалкина И.В. - Бор. 8 кв 22 (ФИО, адрес)

Колочова О.В. - Бор. 8 кв 6 (ФИО, адрес)

(ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 8 по ул. Боровая, г. Бийск.

5. По пятому вопросу: Заключение договора с ООО "Фирма "Сотрудник Плюс" на услугу «Видеоконтроль».

Слушали: Васильеву О.С. - Бор 8 кв. 28. (ФИО, адрес)

Предложила: Поручить ООО «Время перемен» заключить договор с ООО "Фирма "Сотрудник Плюс" на услугу «Видеоконтроль».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	96,57	100	5,9	100	2,53

Принято решение: Поручить ООО «Время перемен» заключить договор с ООО "Фирма "Сотрудник Плюс" на услугу «Видеоконтроль».

6. По шестому вопросу: Определение способа оплаты, включение оплаты на услугу «Видеоконтроль» в квитанцию ООО «Время перемен» с выставлением отдельной строкой.

Слушали: Бор 8 кв 28 - Васильева О.С. (ФИО, адрес)

Предложила: Включить оплату за услугу «Видеоконтроль» собственникам помещений дома №8 по ул. Боровая путем выставления суммы в квитанцию ООО «Время перемен» отдельной строкой ежемесячно, в пропорции равными суммами на каждое жилое помещение в МКД. Сумма услуги на дом составляет: Две тысячи восемьсот рублей 00 коп. (2800-00). В случае неоплаты в течение трех месяцев собственниками за услугу «Видеоконтроль» ООО «Время перемен» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с ООО "Фирма "Сотрудник Плюс".

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	96,57	100	5,9	100	2,53

Предложила: Включить оплату за услугу «Видеоконтроль» собственникам помещений дома №8 по ул. Боровая путем выставления суммы в квитанцию ООО «Время перемен» отдельной строкой ежемесячно, в пропорции равными суммами на каждое жилое помещение в МКД. Сумма услуги на дом составляет: Две тысяч восемьсот рублей 00 коп. (2800-00). В случае неоплаты в течение трех месяцев собственниками за услугу «Видеоконтроль» ООО «Время перемен» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с ООО "Фирма "Сотрудник Плюс".

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Васильеву О.С. - Бор 8 кв 28 (ФИО, адрес)

Предложила: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр в Государственной жилищной инспекции Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, д. 7.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	91,57	100	3,9	100	253

Принято решение: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр в Государственной жилищной инспекции Алтайского края по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, д. 7

Приложение:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на очной части на 6 листах (Приложение №1).
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
4. Реестр вручения бюллетеней для голосования заочная часть собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах (Приложение №2)
5. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки общего собрания (решение собственников) на 39 листах. (Приложение №3)

Председатель
общего собрания Васк (Васильева О.С.) дата 22.12.2020

Секретарь
общего собрания Кур (Курсева Т.А.) дата 22.12.2020

Член счетной
Комиссии Комф (Команова О.В.) дата 22.12.2020

Член счетной
Комиссии АВ (А.В. Геров) дата 22.12.2020

Член счетной
Комиссии Буд (Будушкин) дата 22.12.2020