

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Михаила Лермонтова, 248

период: июль м-ц 2021 г.

Количество подъездов: 3

тариф 14,42

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 948,50 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 1032,70 кв.м.

Средства на счете дома на 01.07.2021г.

106 274,77

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.07.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.07.2021г.
-38 585,57	13 677,37	10 144,59	-42 118,35
			74,17%

**2. Начисления и поступления ОИ**

с-до на 01.07.2021 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.07.2021г.
-1 024,28	593,32	430,12	-1 187,48
			72,49%

Поступление по услугам	
Сотрудник	50,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	1327,90
Налог (ИФНС №1)	170,73
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>1498,63</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Аварийная служба	569,10
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	161,25
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	328,23
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	253,79
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории. (в том числе сантехник, электрик)	4315,68
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>5628,04</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Выписки ЕГРН на каждую квартиру по переводу средств кап ремонта на спец	2280,00
<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>2280,00</b>

**6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	297,39
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	96,42
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	70,32
Электроэнергия на содержание ОИ («РСО»)	134,10
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>598,23</b>

**7. Прочие расходы**

услуги юриста по взысканию задолженности с собственников кв. 13	1800,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>1800,00</b>

**8. Всего расходов за отчетный период****9. Поступило всего за отчетный период****10. Средства на счете дома на 31.07.2021г.****11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.07.2021 г.**

11804,90

10624,71

105094,58

148400,41