

Протокол № 1/18

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Боровая, д. 18, проводимого в форме очно – заочного голосования.

г. Бийск

«28» апреля 2018 г

Место проведения: г. Бийск, ул. Боровая, 18. Во дворе жилого дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» апреля 2018 г. в 17 ч. 00 мин. Во дворе жилого дома по адресу: ул. Боровая, 18

Заочная часть собрания состоялась: с «29» апреля 2018 г. с 9 ч. 00 мин. до «09» мая 2018 г. 12 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «09» мая 2018 г. 12 ч. 00 мин. по адресу г. Бийск, ул. Боровая, д. 16 кв. 48.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2018 г., по адресу г. Бийск, ул. Боровая, 8, офис управляющей организации ООО «УК «Доверие»

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - выступило ООО «УК «Доверие».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Боровая, 18 собственники владеют

34 кварт. 1844 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бийск, ул. Боровая, 18 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 22 кварт. (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу) владеющие 1156,9 кв. м

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании: 19 - жилых помещений (общей площадью 892,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (48,4 % от общего числа голосов)

— - жилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск (— % от общего числа голосов)

3 - нежилых помещений (общей площадью 264,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам или юридическим лицам (14,3 % от общего числа голосов)

Итого: 22 помещений общей площадью 1156,9 кв. м (62,7 от общего числа голосов)

В отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования г. Бийск, голосует Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г. Бийска, в лице зам. начальника Щигрева В.А. действующий на основании доверенности № 5356-01 от 11.01.2018 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.
5. Годовой отчет управляющей организации перед собственниками помещений за 2017 год.
6. Утверждение плана работ на 2018 год согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.
7. Решение вопроса о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.
8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: з. директора Вострикова М.И. (ФИО, адрес)

Предложил: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Михаилева Я.В. – Боровая 16-48 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	100	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Михаилеву Я.В. Боровая 18-3 (ФИО, адрес)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: з. директора Вострикову М.И. (ФИО, адрес)

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Александрову Я.В. Боровая 18-3 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Александрову Я.В. Боровая 18-3 (ФИО, адрес)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Слушали: З. директора Востряковой М.Н. (ФИО, адрес)

Предложить: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Смагина Е.Н. Боровая 18-6 (ФИО, адрес)
Александров Н.Н. Боровая 18-12 (ФИО, адрес)
Лакотова А.В. Боровая 18-32 (ФИО, адрес)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать состав членов счетной комиссии, общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Смагина Е.Н. Боровая 18-6 (ФИО, адрес)
Александров Н.Н. Боровая 18-12 (ФИО, адрес)
Лакотова А.В. Боровая 18-32 (ФИО, адрес)

4. По четвертому вопросу: Выбор уполномоченных представителей собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме.

Слушали: З. директора Востряковой М.Н. (ФИО, адрес)

Предложить: Поручить (по одному от каждого подъезда)

Жогаева В.В. Боровая 18-3 (ФИО, адрес)
Смагина Е.Н. Боровая 18-6 (ФИО, адрес)
Александров Н.Н. Боровая 18-12 (ФИО, адрес)
Лакотова А.В. Боровая 18-32 (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 18 по ул. Боровая, г. Бийск.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	100	—	—	—	—

Принято решение: Поручить

Жогаева В.В. Боровая 18-3 (ФИО, адрес)
Смагина Е.Н. Боровая 18-6 (ФИО, адрес)
Александров Н.Н. Боровая 18-12 (ФИО, адрес)
Лакотова А.В. Боровая 18-32 (ФИО, адрес)

Быть представителями собственников для сбора подписей, на решение общего собрания проводимого в заочной форме дома № 18 по ул. Боровая, г. Бийск.

5. По пятому вопросу: Годовой отчет управляющей организации перед собственниками помещений за 2017 год.

Слушали: з. директора Вострикову М.И.

Предложила: утвердить годовой отчет управляющей организации перед собственниками помещений за 2017 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35	97,2	—	—	1	2,8

Принято решение: Утвердить годовой отчет управляющей организации перед собственниками помещений за 2017 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана работ на 2018 год согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Слушали: з. директора Вострикову М.И.

Предложил: Утвердить план работ на 2018 год согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить план работ на 2018 год согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

7. По седьмому вопросу: Решение вопроса о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Слушали: з. директора Вострикову М.И.

Предложила: Собственникам помещений по адресу ул. Боровая, 18 на основании Федерального закон от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33	91,6	3	8,4	—	—

Принято решение:

Заклучить собственникам помещений по адресу ул. Боровая, 18 прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: директора Вострикову Л.Н. (ФИО, адрес)

Предложила: Местом хранения протокола определить офис ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Бийск, Боровая, 8.

Проголосовали:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
33	97,2		—	—		1	2,8	

Принято решение: Местом хранения протокола определить офис ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Бийск, Боровая, 8.

Приложение:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 7 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.

Председатель общего собрания Никомарева (Никомарева А.В.)

Секретарь общего собрания Тюсез (Тюсезов Т.В.)

Член счетной комиссии Смич (Смиченко Е.И.)

Член счетной комиссии Александров (Александров А.)

Член счетной комиссии Лакосов (Лакосова А.В.)