

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Спекова,7

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 4

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 3344,4 кв.м.

общая площадь: 4495,10 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

123 048,00

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-49 032,40	800 358,44	819 234,98	-30 155,86
Собираемость			102,36%

Поступление по услугам	
Сибирские сети	3 150,00
Сотрудник	600,00

3. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	73576,80
Налог (ИФНС №1)	8026,56
ИТОГО расходов на управление МКД	81603,36

4. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	30668,15
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	6822,58
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	24577,05
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	18408,24
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	297189,78
Обслуживание ОДПУ	14800,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	392465,80

5. Расходы на текущий ремонт

Скрепер для снега (скребок) (январь)	1265,50
Остаток оплаты ООО «ПКФ «Галд» за поверку общедомового счетчика ХВС (январь)	809,00
Содержание контейнерной площадки (март)	1000,00
Материалы на хозяйственные нужды техничка (средство для мытья полов, перчатки)(март)	104,00
Мешки для мусора (5 упаковок по 10 шт.)(апрель)	750,00
Лампа, 3 подъезд, 5 этаж (апрель)	90,00
Эмаль зеленая (май)	547,00
Услуги юриста, взыскание задолженности с кв. № 57 (май)	2300,00
Кран, муфта для полива (май)	362,00
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	4600,00
Ремонт скамейки материал (июнь)	500,00
Материалы для частичной замены системы отопления (июнь)	16716,94
Доставка, погрузка материалов для частичной замены системы отопления, краски, цемента, грунтовок (июнь)	800,00

Грунтовка "Оптимум" 5 кг (июнь)	498,07
Цемент 50 кг (июнь)	544,00
Краска для фасада "Текс" 14 кг (июнь)	3059,64
Колер для фасадной краски V 408 (июнь)	450,00
Отправка протокола и решений собственников в Жилищную инспекцию АК г. Барнаул повышение тарифа (транспортная компания)(июнь)	430,00
Дезинсекция подвального помещения от бытовых насекомых (июль)	6576,96
Гидравлическая промывка отопительной системы, опрессовка, наладка (июль)	7200,00
Переход стальной 76х3.5-57(июль)	147,25
Труба стальная 20(июль)	167,00
Резьба ДУ 20(июль)	54,72
Переход стальной 57х3-32х2 (июль)	158,00
Американка муфта комб. раз 24*3/4(июль)	1556,00
Работы по частичной замене системы отопления МКД(июль)	50040,00
Замена лампы тамбур 3 подъезд(июль)	90,00
Покраска входных групп подъездов (август)	4600,00
Замена ламп в подвалах (5 шт.)(август)	450,00
Грунт эмаль антикоррозийная для покраски труб в подвале, 20 кг(август)	9135,00
Ацетон(август)	312,00
Кисть круглая (август)	101,00
Услуги доставки (август)	780,00
Грунт эмаль антикоррозийная для покраски труб в подвале, 1,1 кг(август)	2635,00
Работа по покрытию труб в подвале антикоррозийной эмалью (сентябрь)	17250,00
Почтовые ящики в подъезд (сентябрь)	7200,00
Кран в подвальное помещение(сентябрь)	480,00
Штуцер ½ 20 НР(сентябрь)	97,00
Штуцер ½ 20 ВР(сентябрь)	90,00
Футорка ½ вн. -1, ¼ нр(сентябрь)	290,00
Сварочные работы по установке крана в подвальном помещении (сентябрь)	1150,00
Ремонт бака ТКО (сентябрь)	1334,00
Замена эл. ламп в подвалах (5 шт.)(сентябрь)	450,00
Поручень деревянный 1500X80X40 мм, комплект перил 2 шт. (ноябрь)	1275,00
Материалы для ремонта подъезда (ноябрь)	15600,00
Работы по ремонту подъезда №2 (ноябрь)	34400,00
Наклейки на почтовые ящики в подъезд №2(ноябрь)	500,00
Замена лампы в ул. светильнике(ноябрь)	90,00
Песок для посыпки в зимний период (2 мешка)(ноябрь)	300,00
Пристенный поручень для лестницы из нержавеющей стали, диаметр 38 мм (декабрь)	2022,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	201357,08
6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	6970,94
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	10605,21
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	10980,76
Электроэнергия на содержание ОИ (PCO)	33612,20
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	62169,11
7. Прочие расходы	
Прочие расходы(Вознаграждение домкома, налог с вознаграждения)	73746,96
Разовая платная услуга кв. 52 (установка фановой трубы)	1894,00

Разовая платная услуга кв. 64 (отключение стояков)	757,60
Разовая платная услуга кв. 7 (установка автомата)	662,90
Разовая платная услуга кв. 24 (замена автоматов)	947,00
Разовая платная услуга кв. 24 (замена, ремонт розеток)	1609,90
ИТОГО прочие расходы	79618,36
8. Всего расходов за отчетный период	817213,71
9. Поступило всего за отчетный период	822984,98
10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.	128819,27