

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

по адресу: ул. Красноармейская, 39

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф ж. 20,00 , тариф неж.17,00

оплачиваемая площадь ж.: 1511,9 кв.м.

оплачиваемая площадь неж.: 966,7 кв.м.

общая площадь: 2 671.30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

3 369,66

**1. Начисления и поступления**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-102 966,26	606 862,80	589 617,92	-120 211,14
<b>Собираемость</b>			<b>97,16%</b>

**2. Начисления и поступления СОИ**

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-2 626,00	58 951,80	53 446,96	-8 130,84
<b>Собираемость</b>			<b>90,66%</b>

<b>Поступление по услугам</b>	
<b>Сотрудник</b>	600,00

**3. Расходы на управление МКД (тариф)**

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	59486,40
Налог (ИФНС №1)	8922,96
<b>ИТОГО расходов на управление МКД</b>	<b>68409,36</b>

**4. Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Обслуживание ОДПУ (жилые помещения)	13200,00
Аварийная служба	22728,76
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5056,34
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	15313,74
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	19291,95
<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе техничка,дворник, сантехник, электрик, инженер)	146049,54
<b>НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе сантехник, электрик, инженер)	61482,12
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	9071,40
<b>ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД</b>	<b>292193,85</b>

**5. Расходы на текущий ремонт**

Обслуживание контейнерной площадки (январь)	765,09
Материалы для замены стояка отопления из подвального помещения кв. № 3,8,17 (январь)	7787,00
Работы замене стояка отопления из подвального помещения кв. № 3,8,17 (январь)	5100
Обслуживание контейнерной площадки (февраль)	765,09

Замена лампы в 1 подъезде, 4 этаж (февраль)	143,00
Замена датчика освещения 1 подъезд, 4 этаж (февраль)	410
Замена лампы в 3 подъезде, тамбур (февраль)	143
Очистка наледи с крыши автовышка, работы (автовышка, работы)(февраль)	3000
Обслуживание контейнерной площадки (март)	765,09
Замена лампы в 1 подъезде, 3 этаж (март)	143,00
Обслуживание контейнерной площадки (апрель)	765,09
Паста известковая (апрель)	105,00
Мешки для мусора большие (апрель)	150,00
Кисти для покраски (апрель)	132,00
Кисть для побелки (апрель)	79
Мешки для урн (апрель)	62
Обслуживание контейнерной площадки (май)	765,09
Вывоз мусора после субботника, распил веток, погрузка, утилизация на полигон ТБО (май)	3300,00
Обслуживание контейнерной площадки (июнь)	765,09
Покос газонов на придомовой территории (июнь)	1400,00
Материалы для ремонта света в подвале (июнь)	1112
Работы по ремонту света в подвале (июнь)	1700
Материалы для дворника, технички (перчатки резиновые 2 пары, моющее средство для пола 1 штука)(июнь)	208
Обслуживание контейнерной площадки (июль)	765,09
Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, наладка (июль)	7500,00
Покос газонов на придомовой территории (июль)	1400
Штукатурно-восстановительные работы цоколя, входных групп МКД (июль)	95070,78
Ремонт подъездного окна с автовышки, укрепление кирпичной кладки, 1 подъезд (вышка, работы) (июль)	5000
Обслуживание контейнерной площадки (август)	765,09
Материалы, краска фасадная, грунтовка, колер для покраски цоколя, входных групп МКД (август)	16400,00
Работа по покраске, грунтовке цоколя, входных групп МКД (август)	24552
Обслуживание контейнерной площадки (сентябрь)	765,09
Кран шаровый 20 МР (65) для перекрытия уличной воды (сентябрь)	104,00
Тройник комбинированный на сброс (сентябрь)	98
Кран на сброс (сентябрь)	310
Обслуживание контейнерной площадки (октябрь)	765,09
Замена уличного светильника у 1 подъезда (октябрь)	526,00
Обслуживание контейнерной площадки	765,09
Замена уличных светильников у 2,3 подъездов	1255,00
Материалы для частичной замены стояков отопления в подвальном помещении (ноябрь)	9727,27
Сварочные работы (ноябрь)	4025
Замена лампочки в тамбуре 2 подъезда (ноябрь)	143
Обслуживание контейнерной площадки (декабрь)	765,09
Услуги юриста по взысканию задолженности кв. № 14 (декабрь)	3250,00
Очистка кровли от наледи и сосулек с автовышки (декабрь)	3000
Замена лампочки 3 подъезд, 2 этаж (декабрь)	143

<b>ИТОГО расходы на текущий ремонт</b>	<b>206659,13</b>
<b>6. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	5929,28
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	404,48
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	419,32
Электроэнергия на содержание ОИ («PCO»)	54883,38
<b>ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	<b>61636,46</b>
<b>7. Прочие расходы</b>	
Общественный контроль(вознаграждение домкома с учетом налогов)	45000,00
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>45 000,00</b>
<b>8. Всего расходов за отчетный период</b>	<b>673898,80</b>
<b>9. Поступило всего за отчетный период</b>	<b>643664,88</b>
<b>10. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>-26864,25</b>
<b>11. Сумма средств на доме, без учета задолженности на 31.12.2024 г.</b>	<b>101477,73</b>