

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева, 16

период: год 2024 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

21 283,40

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-11 445,43	722 925,86	701 371,04	-33 000,25
Собираемость			97,02%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	1 000,00
Сотрудник	600,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	61363,20
Налог (ИФНС №1)	5522,69
ИТОГО расходов на управление МКД	66885,89

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	23445,86
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	5215,87
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	21041,13
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	16627,29
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	250574,40
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	15340,80
Обслуживание ОДПУ	14950,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	347195,35

4. Расходы на текущий ремонт

Материалы для вывода крана в подъезде для технички (январь)	1037,00
Детектор движения ДД 035 500Вт угол обз. 140град. дальн. 12м IP20 бел. IEK LDD12-035-500-001 (датчик движения), 3 подъезд, 4 этаж (январь)	746,50
Замена ламп освещения 3 подъезд, 4 этаж, 2 подъезд 3 этаж (январь)	173,00
Уличные светильники 1,2,3 подъезд (январь)	1872,00
Работа, материалы по установке уличных светильников (январь)	2670,00
Песок для посыпки в зимний период (январь)	150,00
Детектор движения ДД 035 500ВТ, 3 подъезд, 4 этаж (замена)(февраль)	746,50
Лампа светодиодная с датчиком движения, 2 подъезд, 2 этаж(февраль)	436,00
Материалы на хозяйственные нужды техничка (средство для мытья полов, белизна, тряпка для мытья пола, перчатки)(март)	204,00
Лампа светодиодная с датчиком движения, 2 подъезд, 2 этаж	6104,00
Клемма соед. с рычагом 222-412 2 пр. 0,2X2,5 мм VAGO(март)	990,00
Спил, утилизация дерева с придомовой территории(март)	12000,00
Мешки для мусора (апрель)	750,00
Известковая паста(апрель)	105,00
Секатор(апрель)	399,00

Секатор (апрель)	405,00
Топор(апрель)	640,00
Пила выкружная(апрель)	156,00
Кисточка 5 см (3 шт.)(апрель)	105,00
Кисточка 10 см(апрель)	79,00
Тряпка для пола(апрель)	97,50
Контейнер (большегруз) для вывоза мусора после субботника(апрель)	7600,00
Лопата штыковая(апрель)	499,00
Лопата штыковая(апрель)	384,00
Крепеж, брусок для ремонта скамейки(апрель)	285,00
Патроны, выключатель в подвал(апрель)	215,00
Пиломатериал (апрель)	1000,00
Материалы для вывода крана, для полива(апрель)	2010,00
Замена ламп в подвале (апрель)	432,50
Ручка для щетки(апрель)	218,00
Моющее средство «Руно Прогресс» (май)	145,80
Хлорка в таблетках (май)	462,90
Спил, утилизация деревьев с придомовой территории (май)	22000,00
Проверка тепловычислителя ВКТ-7 №10666 и комплекта термометров КТСП-Р №2205 (май)	6590,00
Материалы для проведения света в кладовой для хранения велосипедов, 2 подъезд (май)	831,00
Работы по проведению света в кладовой для хранения велосипедов, 2 подъезд (май)	1350,00
Содержание контейнерной площадки (июнь)	865,94
Замена лампы 2 подъезд, тамбур (июнь)	86,50
Содержание контейнерной площадки (июль)	865,94
Гидравлическая промывка отопительной системы, опрессовка, наладка (июль)	8580,00
Вставка плав. ПН2 100А (электр.)(июль)	115,50
Ремонт канализации кв. 14,15,19 (материалы)(июль)	2526,00
Ремонт канализации кв. 14,15,19 (работа)(июль)	8000,00
Содержание контейнерной площадки(август)	865,94
Трактор для разравнивания среза асфальта на придомовой территории (август)	2800,00
Кран шаровый LD вварной Ду 50 Ру 40 (август)	1996,26
Содержание контейнерной площадки (сентябрь)	865,94
Изготовление ключей (сентябрь)	1350,00
Установка крана шарового LD вварного Ду 50 Ру 40 в подвальном помещении (сентябрь)	2300,00
Замена эл. зажима в эл щитке 1 подъезд, 5 этаж (сентябрь)	95,30
Содержание контейнерной площадки (октябрь)	865,94
Мешки мусорные для уличных урн (октябрь)	47,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 56 (октябрь)	9785,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 24 (октябрь)	5225,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 44 (октябрь)	7315,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 47 (октябрь)	11020,00
Замок в кладовую в подъезде (октябрь)	298,00
Засыпка ямы у отмостки дома (материал, срез асфальта) (октябрь)	1000,00
Засыпка ямы у отмостки дома (доставка материалов, транспортные расходы) (октябрь)	1600,00

Засыпка ямы у отмостки дома (работа погрузка материалов, засыпка, 2 человека по 2,5 часа, стоимость часа 500-00 руб.)(октябрь)	2500,00
Пена для изоляции трещин на отмостке (октябрь)	666,00
Содержание контейнерной площадки (ноябрь)	865,94
Ремонт уличной урны (ноябрь)	427,00
Мешки для уличных урн (ноябрь)	269,00
Перчатки для дворника утепленные (ноябрь)	134,00
Спил, утилизация деревьев с придомовой территории у 1 подъезда (ноябрь)	43000,00
Песок для посыпки в зимний период (3 мешка)(ноябрь)	450,00
Содержание контейнерной площадки (декабрь)	865,94
ИТОГО расходы на текущий ремонт	191535,84
5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («РСО»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («РСО»)	9480,99
ХВС на содержание ОИ («РСО»)	7830,51
Эл.энергия(«РСО»)	6104,76
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	23416,26
6. Прочие расходы	
Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	68400,00
Разовая платная услуга кв. 19 (замена выключателя)	473,50
Разовая платная услуга кв. 51 (замена полотенцесушителя)	1704,60
Разовая платная услуга кв. 28 (установка перемычки)	1515,20
Разовая платная услуга кв. 21 (демонтаж счетчика, замена автоматов)	947,00
Разовая платная услуга кв. 43 (отключение стояков отопления 5 шт.)	947,00
Разовая платная услуга кв. 15 (замена трубы полотенц., установка приборов учета ХВС и ГВС)	3314,50
Разовая платная услуга кв. 19 (замена выключателя)	473,50
Разовая платная услуга кв. 19 (замена 2-х полосного выключателя)	473,50
Разовая платная услуга кв. 7 (замена розетки)	473,50
Разовая платная услуга кв. 11 (установка кухонного смесителя)	1515,20
Разовая платная услуга кв. 37 (ремонт выключателя, розетки)	566,40
ИТОГО прочие расходы	80803,90
7. Всего расходов за отчетный период	709837,24
8. Поступило всего за отчетный период	702971,04
9. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.	14417,20