

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: январь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.01.2024 г.

21 283,40

1. Начисления и поступления

с-до на 01.01.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.01.2024 г.
-11 445,43	59 955,55	58 909,52	-12 491,46
Собираемость			98,26%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	250,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1789,76
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1767,29
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1378,98
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28630,28

4. Расходы на текущий ремонт

Материалы для вывода крана в подъезде для технички	1037,00
Детектор движения ДД 035 500Вт угол обз. 140град. дальн. 12м IP20 бел. IEK LDD12-035-500-001 (датчик движения), 3 подъезд, 4 этаж	746,50
Замена ламп освещения 3 подъезд, 4 этаж, 2 подъезд 3 этаж	173,00
Уличные светильники 1,2,3 подъезд	1872,00
Работа, материалы по установке уличных светильников	2670,00
Песок для посыпки в зимний период	150,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	6648,50

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	338,99
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	523,40
Эл.энергия(«PCO»)	943,50
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	1805,89

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	5410,16
Разовая платная услуга кв. 19 (замена выключателя)	473,50
ИТОГО прочие расходы	5883,66

7. Всего расходов за отчетный период

48542,15

8. Поступило всего за отчетный период

59209,52

9. Средства на счете дома на 31.01.2024 г.

31950,77

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: февраль м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.02.2024 г.

31 950,77

1. Начисления и поступления

с-до на 01.02.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 29.02.2024 г.
-12 491,46	58 941,85	54 757,18	-16 676,13
Собираемость			92,90%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	250,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1642,72
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1355,66
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28661,37

4. Расходы на текущий ремонт

Детектор движения ДД 035 500ВТ, 3 подъезд, 4 этаж (замена)	746,50
Лампа светодиодная с датчиком движения, 2 подъезд, 2 этаж	436,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	1182,50

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	338,99
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	242,10
Эл.энергия(«PCO»)	107,10
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	688,19

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	5589,84
ИТОГО прочие расходы	5589,84

7. Всего расходов за отчетный период

41695,72

8. Поступило всего за отчетный период

55057,18

9. Средства на счете дома на 29.02.2024 г.

45312,23

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: март м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.03.2024 г.

45 312,23

1. Начисления и поступления

с-до на 01.03.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.03.2024 г.
-16 676,13	59 624,12	59 922,32	-16 377,93
Собираемость			100,50%
Поступление по услугам			
Рег. Телесистемы	250,00		
Сотрудник	50,00		

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1797,67
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1371,35
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории. (в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28832,02

4. Расходы на текущий ремонт

Материалы на хозяйственные нужды техник (средство для мытья полов, белизна, тряпка для мытья пола, перчатки)	204,00
Лампа светодиодная с датчиком движения, 2 подъезд, 2 этаж	6104,00
Клемма соед. с рычагом 222-412 2 пр. 0,2X2,5 мм VAGO	990,00
Спил, утилизация дерева с придомовой территории	12000,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	19298,00

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Эл.энергия («PCO»)	1514,70
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	1514,70

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	5400,45
Разовая платная услуга кв. 51 (замена полотенцесушителя)	1704,60
ИТОГО прочие расходы	7105,05

7. Всего расходов за отчетный период

62323,59

8. Поступило всего за отчетный период

60222,32

9. Средства на счете дома на 31.03.2024 г.

43210,96

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: апрель м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.04.2024 г.

43 210,96

1. Начисления и поступления

с-до на 01.04.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.04.2024 г.
-16 377,93	59 345,62	60 856,37	-14 867,18
Собираемость			102,55%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	250,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1825,69
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1364,95
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28853,63

4. Расходы на текущий ремонт

Мешки для мусора	750,00
Известковая паста	105,00
Секатор	399,00
Секатор	405,00
Топор	640,00
Пила выкружная	156,00
Кисточка 5 см (3 шт.)	105,00
Кисточка 10 см	79,00
Тряпка для пола	97,50
Контейнер (большегруз) для вывоза мусора после субботника	7600,00
Лопата штыковая	499,00
Лопата штыковая	384,00
Крепеж, брусок для ремонта скамейки	285,00
Патроны, выключатель в подвал	215,00
Пиломатериал	1000,00
Материалы для вывода крана, для полива	2010,00
Замена ламп в подвале	432,50
Ручка для щетки	218,00

ИТОГО расходы на текущий ремонт	15380,00
5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	378,62
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	216,76
Эл.энергия («PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	595,38
6. Прочие расходы	
Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	5999,55
ИТОГО прочие расходы	5999,55
7. Всего расходов за отчетный период	56402,39
8. Поступило всего за отчетный период	61156,37
9. Средства на счете дома на 30.04.2024 г.	47964,94

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: май м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов:нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.05.2024 г.

47 964,94

1. Начисления и поступления

с-до на 01.05.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.05.2024 г.
-14 867,18	57 136,00	50 953,43	-21 049,75
Собираемость			89,18%
Поступление по услугам			
Рег. Телесистемы	0,00		
Сотрудник	50,00		

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1528,60
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1314,13
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28505,72

4. Расходы на текущий ремонт

Моющее средство «Руно Прогресс»	145,80
Хлорка в таблетках	462,90
Спил, утилизация деревьев с придомовой территории	22000,00
Проверка тепловычислителя ВКТ-7 №10666 и комплекта термометров КТСП-Р №2205	6590,00
Материалы для проведения света в кладовой для хранения велосипедов, 2 подъезд	831,00
Работы по проведению света в кладовой для хранения велосипедов, 2 подъезд	1350,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	31379,70

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	169,61
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Эл.энергия(«PCO»)	943,55
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	1113,16

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	6200,00
ИТОГО прочие расходы	6200,00

7. Всего расходов за отчетный период**8. Поступило всего за отчетный период****9. Средства на счете дома на 31.05.2024 г.**

72772,41

51003,43

26195,96

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: июнь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.06.2024 г.

26 195,96

1. Начисления и поступления

с-до на 01.06.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.06.2024 г.
-21 049,75	60 374,47	57 838,63	-23 585,59
Собираемость			95,80%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	0,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1735,16
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1388,61
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28786,76

4. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	865,94
Замена лампы 2 подъезд, тамбур	86,50
ИТОГО расходы на текущий ремонт	952,44

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	169,61
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Эл.энергия(«PCO»)	2595,91
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	2765,52

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	5400,00
Разовая платная услуга кв. 28 (установка перемычки)	1515,20
ИТОГО прочие расходы	6915,20

7. Всего расходов за отчетный период

44993,75

8. Поступило всего за отчетный период

57888,63

9. Средства на счете дома на 30.06.2024 г.

39090,84

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: июль м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.07.2024 г.

39 090,84

1. Начисления и поступления

с-до на 01.07.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.07.2024 г.
-23 585,59	60 327,24	60 785,50	-23 127,33
Собираемость			100,76%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	0,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1823,57
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1387,53
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1100,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28874,08

4. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	865,94
Гидравлическая промывка отопительной системы, опрессовка, наладка	8580,00
Вставка плав. ПН2 100А (электр.)	115,50
Ремонт канализации кв. 14,15,19 (материалы)	2526,00
Ремонт канализации кв. 14,15,19 (работа)	8000,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	20087,44

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	0,00
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Эл.энергия(«PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	0,00

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	5800,00
ИТОГО прочие расходы	5800,00

7. Всего расходов за отчетный период
8. Поступило всего за отчетный период
9. Средства на счете дома на 31.07.2024 г.

	60335,35
	60835,50
	39591,00

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: август м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.08.2024 г.

39 591,00

1. Начисления и поступления

с-до на 01.08.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.08.2024 г.
-23 127,33	58 475,23	59 931,86	-21 670,70
Собираемость			102,49%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	0,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1797,96
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1344,93
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1450,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	29155,88

4. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	865,94
Трактор для разравнивания среза асфальта на придомовой территории	2800,00
Кран шаровый LD вварной Ду 50 Ру 40	1996,26
ИТОГО расходы на текущий ремонт	5662,20

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	416,78
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	24,67
Эл.энергия(«PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	441,45

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	5500,00
Разовая платная услуга кв. 21 (демонтаж счетчика, замена автоматов)	947,00
ИТОГО прочие расходы	6447,00

- 7. Всего расходов за отчетный период
- 8. Поступило всего за отчетный период
- 9. Средства на счете дома на 31.08.2024 г.

47280,35
59981,86
52292,50

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева, 16

период: сентябрь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов: нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.09.2024 г.

52 292,50

1. Начисления и поступления

с-до на 01.09.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.09.2024 г.
-21 670,70	63 577,45	64 253,58	-20 994,57
Собираемость			101,06%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	0,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО "Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1927,61
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1462,28
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории. (в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1450,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	29402,88

4. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	865,94
Изготовление ключей	1350,00
Установка крана шарового LD вварного Ду 50 Ру 40 в подвальном помещении	2300,00
Замена эл. зажима в эл щитке 1 подъезд, 5 этаж	95,30
ИТОГО расходы на текущий ремонт	4611,24

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	195,95
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Эл. энергия («PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	195,95

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома	5600,00
Разовая платная услуга кв. 43 (отключение стояков отопления 5 шт.)	947,00

Разовая платная услуга кв. 15 (замена трубы полотенц., установка приборов учета ХВС и ГВС)	3314,50
Разовая платная услуга кв. 19 (замена выключателя)	473,50
Разовая платная услуга кв. 19 (замена 2-х полосного выключателя)	473,50
Разовая платная услуга кв. 7 (замена розетки)	473,50
ИТОГО прочие расходы	11282,00
7. Всего расходов за отчетный период	51065,89
8. Поступило всего за отчетный период	64303,58
9. Средства на счете дома на 30.09.2024 г.	65530,19

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: октябрь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.10.2024 г.

65 530,19

1. Начисления и поступления

с-до на 01.10.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.10.2024 г.
-20 994,57	57 343,94	54 985,45	-23 353,06
Собираемость			95,89%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	0,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1649,56
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1318,91
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1450,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	28981,47

4. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	865,94
Мешки мусорные для уличных урн	47,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 56	9785,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 24	5225,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 44	7315,00
Ремонт межпанельных швов кв. № 47	11020,00
Замок в кладовую в подъезде	298,00
Засыпка ямы у отмостки дома (материал, срез асфальта)	1000,00
Засыпка ямы у отмостки дома (доставка материалов, транспортные расходы)	1600,00
Засыпка ямы у отмостки дома (работа погрузка материалов, засыпка, 2 человека по 2,5 часа, стоимость часа 500-00 руб.)	2500,00
Пена для изоляции трещин на отмостке	666,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	40321,94

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
---------------------------------------	------

Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	3179,38
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	2956,99
Эл.энергия(«PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	6136,37
6. Прочие расходы	
Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	6100,00
ИТОГО прочие расходы	6100,00
7. Всего расходов за отчетный период	87113,60
8. Поступило всего за отчетный период	55035,45
9. Средства на счете дома на 31.10.2024 г.	33452,04

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева, 16

период: ноябрь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

Наличие мусоропровода: нет

Наличие лифтов: нет

тариф 20,00

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.11.2024 г.

33 452,04

1. Начисления и поступления

с-до на 01.11.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 30.11.2024 г.
-23 353,06	64 884,58	60 144,95	-28 092,69
Собираемость			92,70%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	0,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1804,35
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1492,35
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техник, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1450,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	29309,69

4. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	865,94
Ремонт уличной урны	427,00
Мешки для уличных урн	269,00
Перчатки для дворника утепленные	134,00
Спил, утилизация деревьев с придомовой территории у 1 подъезда	43000,00
Песок для посыпки в зимний период (3 мешка)	450,00
ИТОГО расходы на текущий ремонт	45145,94

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	2704,93
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	2486,75
Эл.энергия («PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	5191,68

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	5900,00
--	---------

Разовая платная услуга кв. 11 (установка кухонного смесителя)	1515,20
ИТОГО прочие расходы	7415,20
7. Всего расходов за отчетный период	92636,33
8. Поступило всего за отчетный период	60194,95
9. Средства на счете дома на 30.11.2024 г.	1010,66

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

по адресу: ул. Александра Радищева,16

период: декабрь м-ц 2024 г.

Количество подъездов: 3

тариф 20,00

Наличие мусоропровода: нет

оплачиваемая площадь: 2556,80 кв.м.

Наличие лифтов:нет

общая площадь: 2781,30 кв.м.

Средства на счете дома на 01.12.2024 г.

1 010,66

1. Начисления и поступления

с-до на 01.12.2024 г.	начислено	Поступило за отчетный период	Задолженность на 31.12.2024 г.
-28 092,69	62 939,81	58 032,25	-33 000,25
Собираемость			92,20%

Поступление по услугам	
Рег. Телесистемы	0,00
Сотрудник	50,00

2. Расходы на управление МКД (тариф)

Услуги управления МКД (ООО"Время перемен")	5113,60
Налог (ИФНС №1)	460,22
ИТОГО расходов на управление МКД	5573,82

3. Расходы по содержанию общего имущества МКД

Аварийная служба	1968,74
Услуги паспортной службы ("ЕИРКЦ")	434,66
Услуги по приему денежных средств ("Система город")	1740,97
Информационное и расчетное обслуживание ("ЕИРКЦ")	1447,62
Обслуживание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории.(в том числе дворник, техничка, сантехник, электрик, инженер)	20881,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1278,40
Обслуживание ОДПУ	1450,00
ИТОГО расходов на содержание и обслуживание МКД	29201,58

4. Расходы на текущий ремонт

Содержание контейнерной площадки	865,94
ИТОГО расходы на текущий ремонт	865,94

5. Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

Горячая вода на содержание ОИ («PCO»)	0,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ («PCO»)	1588,13
ХВС на содержание ОИ («PCO»)	1379,84
Эл.энергия(«PCO»)	0,00
ИТОГО расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	2967,97

6. Прочие расходы

Вознаграждение Председателя Совета дома (с учетом налогов)	5500,00
Разовая платная услуга кв. 37 (ремонт выключателя, розетки)	566,40
ИТОГО прочие расходы	6066,40

7. Всего расходов за отчетный период

44675,71

8. Поступило всего за отчетный период

58082,25

9. Средства на счете дома на 31.12.2024 г.

14417,20